ЖК «Sydney City»

Москва, Шелепихинская набережная,
д. 40, корп. 1

Дизайн-проект квартиры

69,8 м²

МАЛАХОВ РЕМОНТ

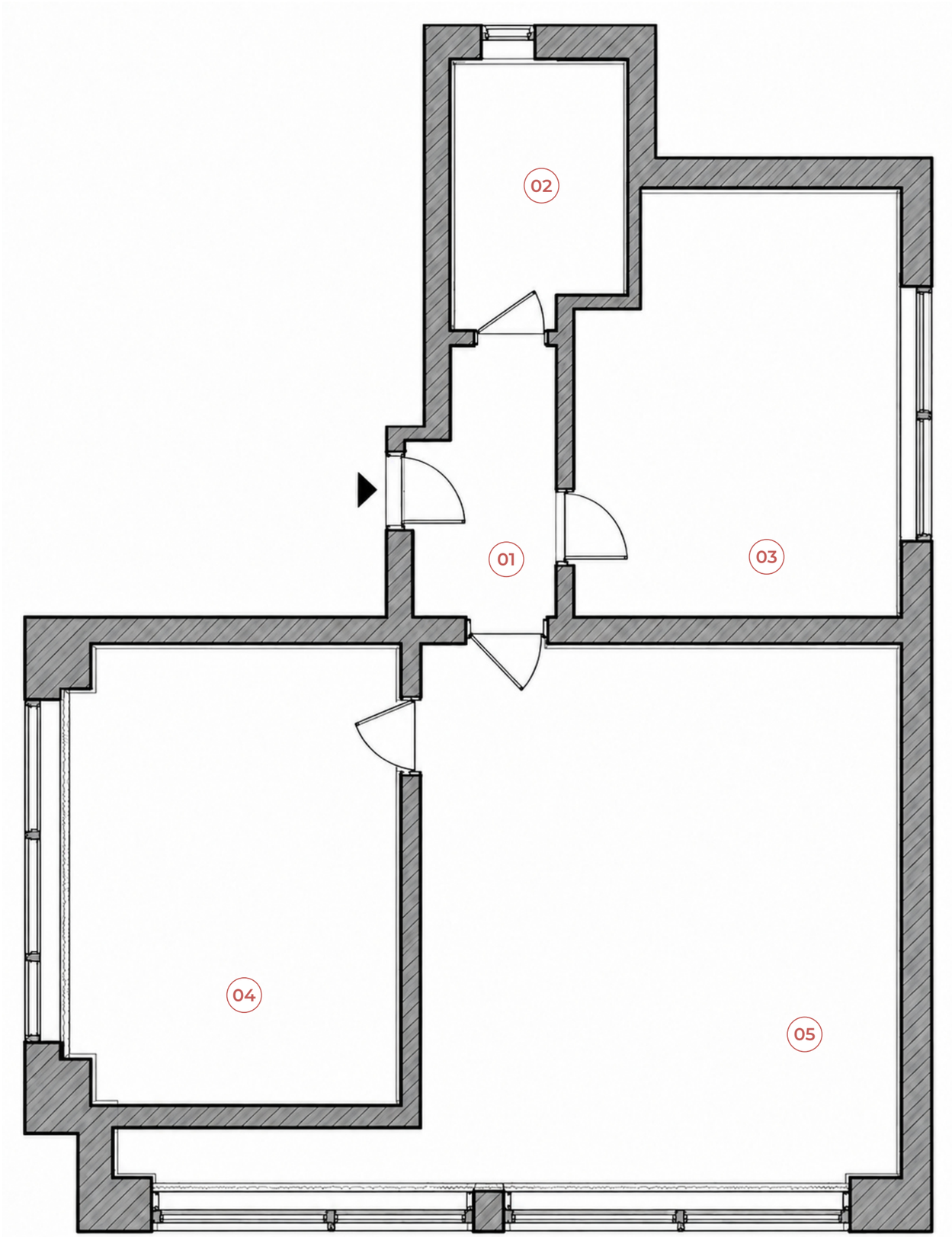


Содержание

1. Содержание
2. План стен и проёмов
3. Планировочное решение
4. Подготовка и демонтаж отделки
5. Встроенная мебель и монтаж
6. Функциональное зонирование
7. Сантехника: схема размещения
8. Электрика: схема розеток
9. Схема освещения
10. Управление освещением
11. Схема тёплого пола
12. План напольных покрытий
13. План потолков
14. План отделки стен
15. Расположение дверей
16. Развёртки прихожей
17. Развёртки кухни-гостиной
18. Развёртки спальни
19. Развёртки кабинета-гостевой
20. Развёртки санузла
21. Прихожая. Общий вид
22. Кухня-гостиная. Общий вид
23. Кухня: материалы и решения
24. Гостиная: материалы и решения
25. Спальня. Общий вид
26. Спальня: материалы и решения
27. Кабинет-гостевая. Общий вид
28. Кабинет: материалы и решения
29. Санузел. Общий вид
30. Санузел: материалы и решения

Москва, Шелепихинская набережная, д. 40, корп. 1 · ЖК «Sydney City»	Стадия	Лист	Листов
	КОНЦ	1	30
Содержание			

МАЛАХОВ РЕМОНТ



Условные обозначения

— Стены и перегородки

— Дверные проёмы и открывание

— Панорамное остекление

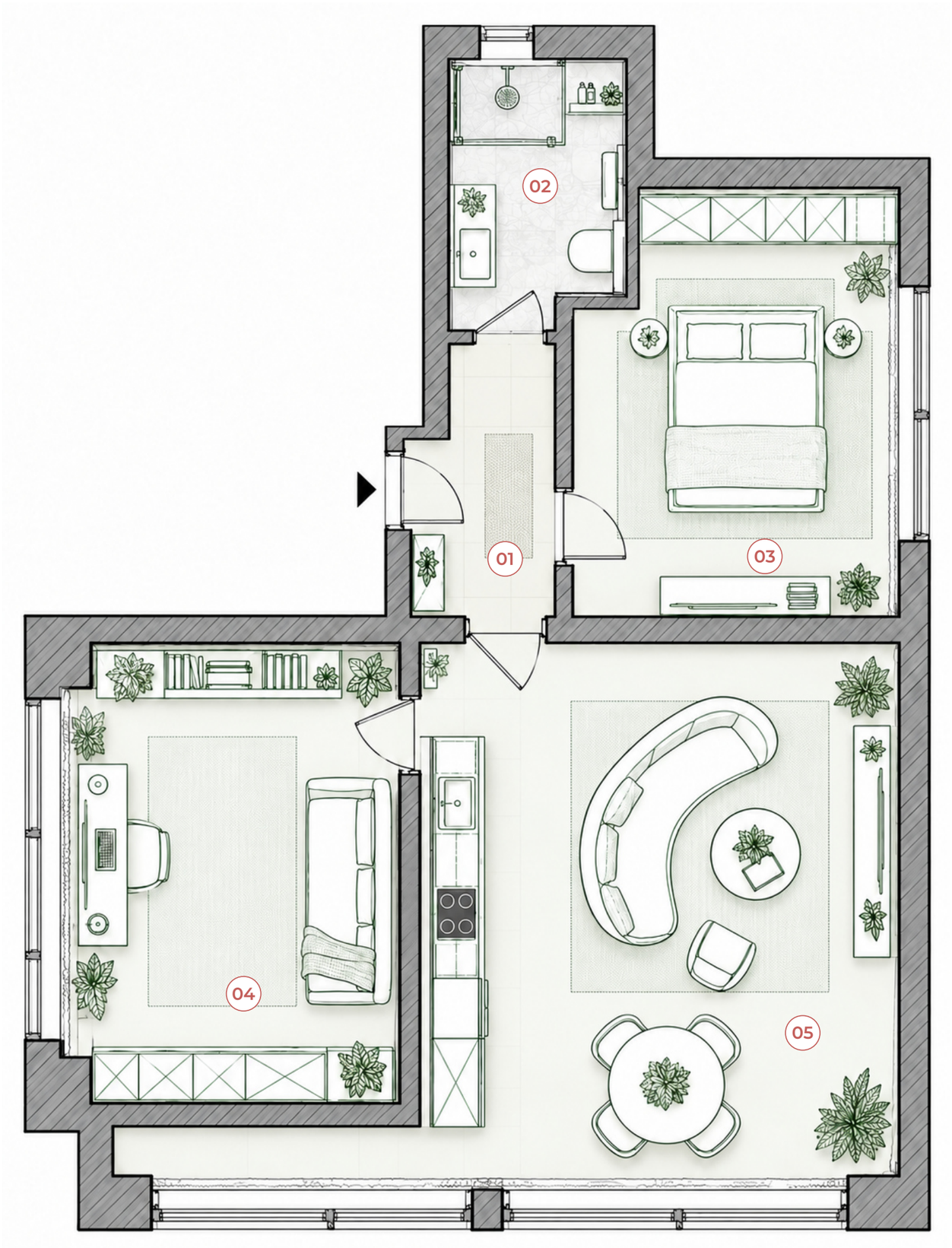
Примечание

Г-образный контур квартиры с входом во внутреннем углу. Спальня расположена справа в верхней части, кабинет - в нижнем левом крыле.

№	Помещение	Площадь, м²
01	Прихожая	7,6
02	Санузел	6,4
03	Спальня	16,2
04	Кабинет-гостевая	10,8
05	Кухня-гостиная	28,8

Общая площадь: 69,8 м²

Москва, Шелепихинская набережная, д. 40, корп. 1 · ЖК «Sydney City»	Стадия	Лист	Листов
	КОНЦ	2	30
План стен и проёмов	МАЛАХОВ РЕМОНТ		





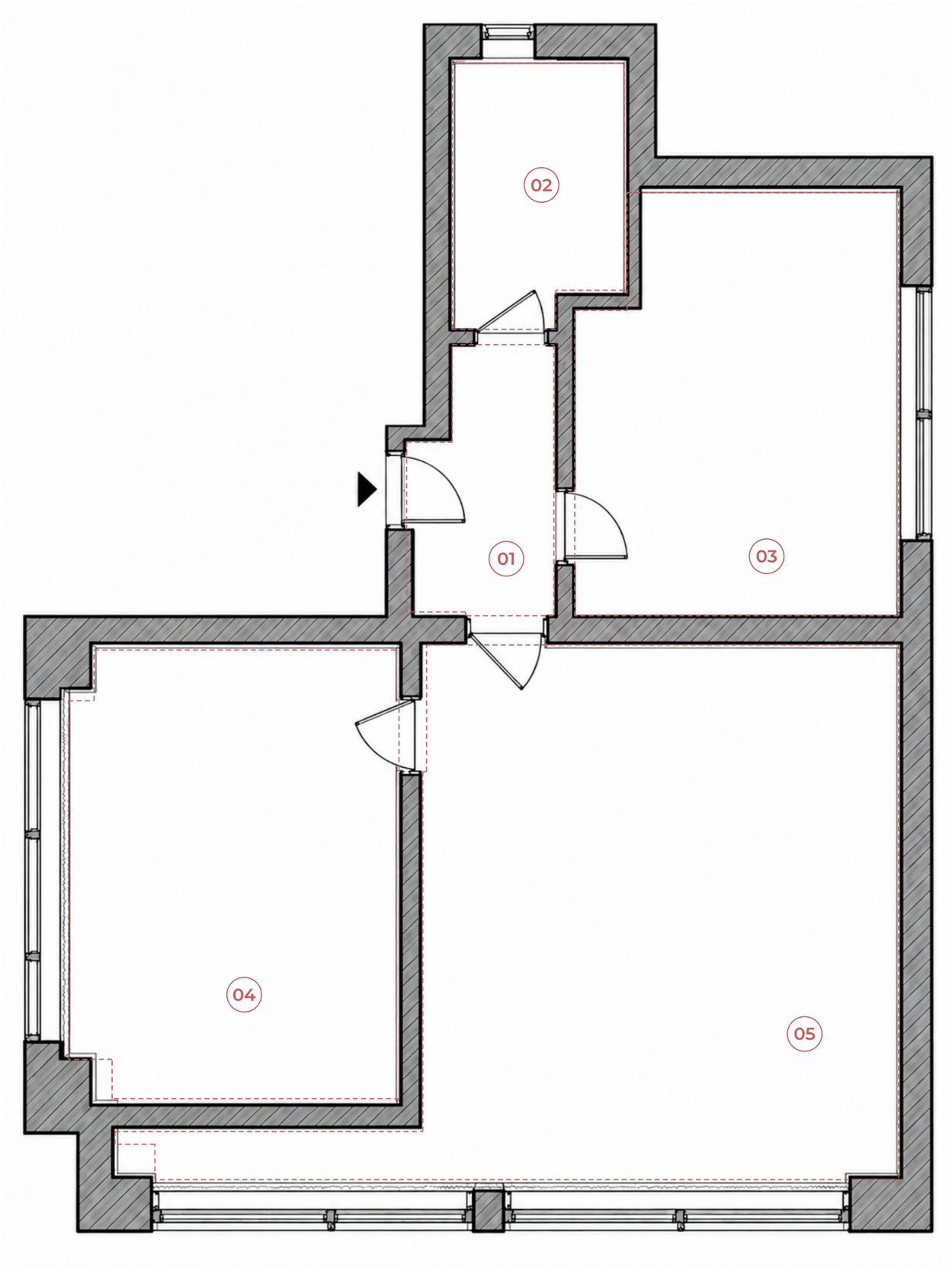
Планировочное решение

Линейная кухня, округлая мягкая зона и столовая у нижнего панорамного фасада. Отдельные спальня и кабинет-гостевая. В санузле - душевая и подвесная тумба.

№	Помещение	Площадь, м²
01	Прихожая	7,6
02	Санузел	6,4
03	Спальня	16,2
04	Кабинет-гостевая	10,8
05	Кухня-гостиная	28,8

Общая площадь: 69,8 м²

Москва, Шелепихинская набережная, д. 40, корп. 1 · ЖК «Sydney City»	Стадия	Лист	Листов
	КОНЦ	3	30
Планировочное решение	МР МАЛАХОВ РЕМОНТ		



Условные обозначения

— Красный пунктир - снятие отделки

— Серые штриховки - сохраняемые стены

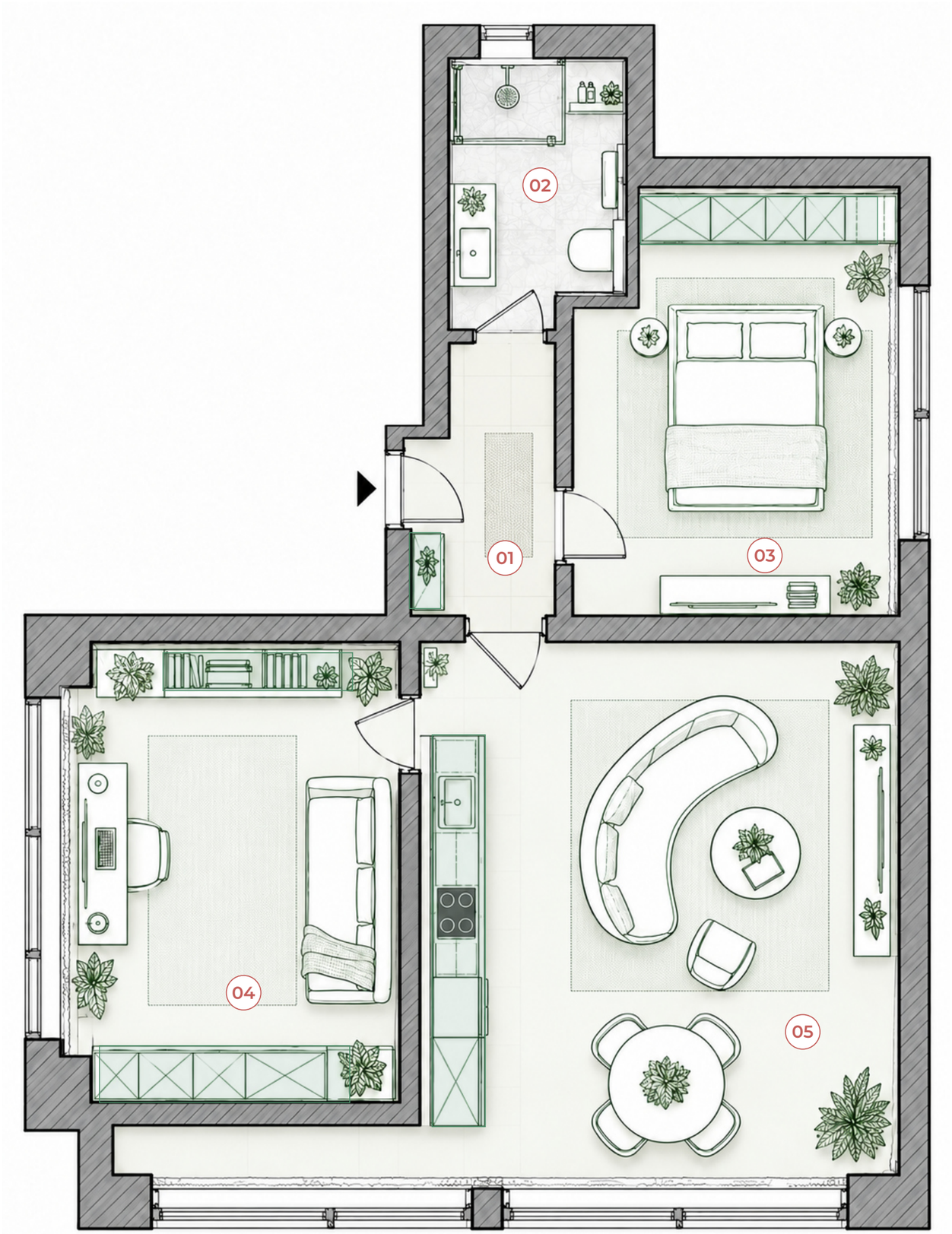
Примечание

Подготовка поверхностей под минеральную штукатурку, светлый камень и инженерную доску. Сохраняются наружный контур и оконные проёмы.

№	Помещение	Площадь, м²
01	Прихожая	7,6
02	Санузел	6,4
03	Спальня	16,2
04	Кабинет-гостевая	10,8
05	Кухня-гостиная	28,8

Общая площадь: 69,8 м²

Москва, Шелепихинская набережная, д. 40, корп. 1 · ЖК «Sydney City»	Стадия	Лист	Листов
	КОНЦ	4	30
Подготовка и демонтаж отделки	МАЛАХОВ РЕМОНТ		



Условные обозначения

— Зелёный - встроенная мебель

— Серый контур - сантехника

— Чёрный - перегородки и проёмы

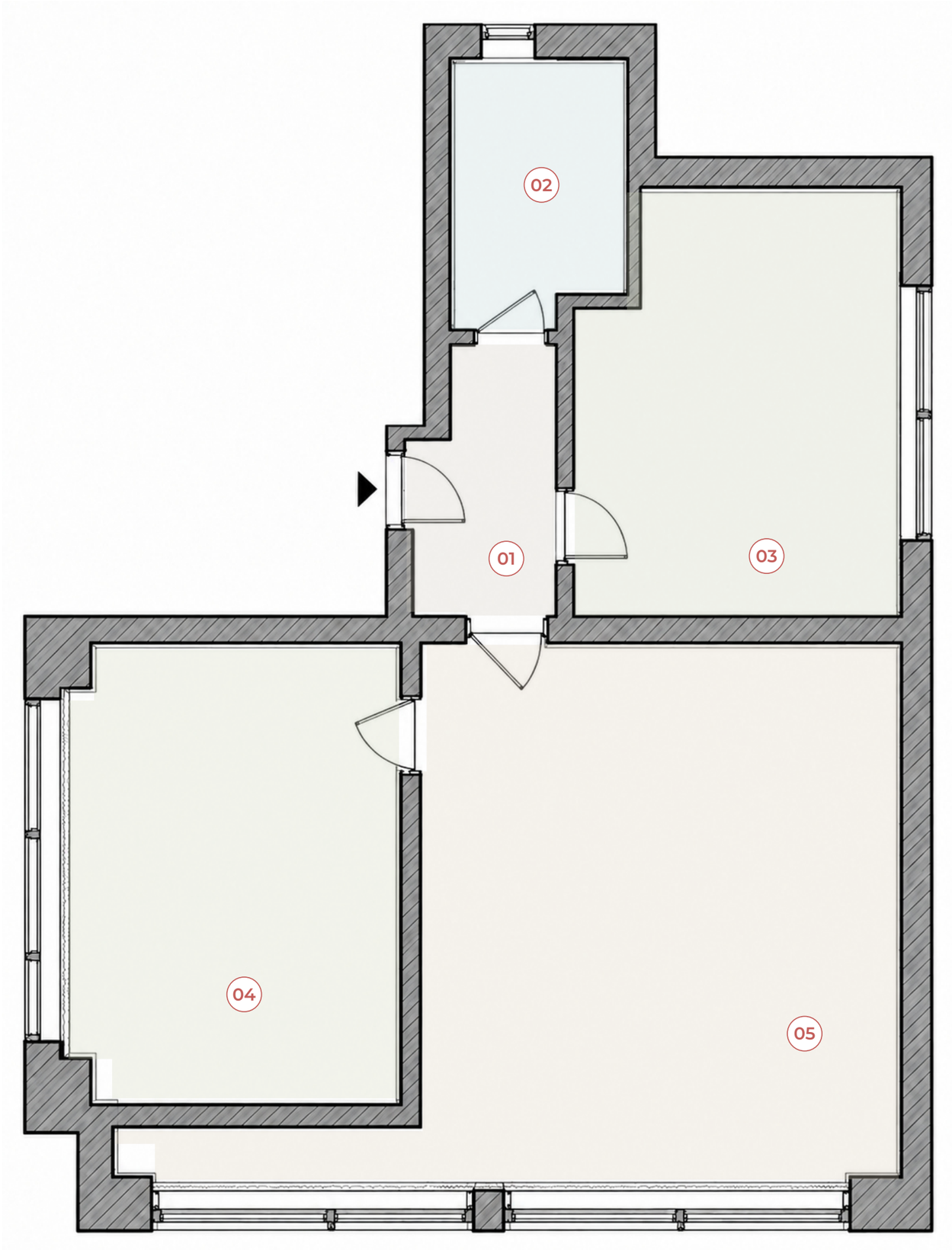
Примечание

Линейный гарнитур расположен слева от гостиной. Шкафы и библиотека интегрированы в спальню, кабинет и прихожую.

№	Помещение	Площадь, м²
01	Прихожая	7,6
02	Санузел	6,4
03	Спальня	16,2
04	Кабинет-гостевая	10,8
05	Кухня-гостиная	28,8

Общая площадь: 69,8 м²

Москва, Шелепихинская набережная, д. 40, корп. 1 · ЖК «Sydney City»	Стадия	Лист	Листов
	КОНЦ	5	30
Встроенная мебель и монтаж	МР МАЛАХОВ РЕМОНТ		



Условные обозначения

- 01 Прихожая
- 02 Санузел
- 03 Спальня
- 04 Кабинет-гостевая
- 05 Кухня-гостиная

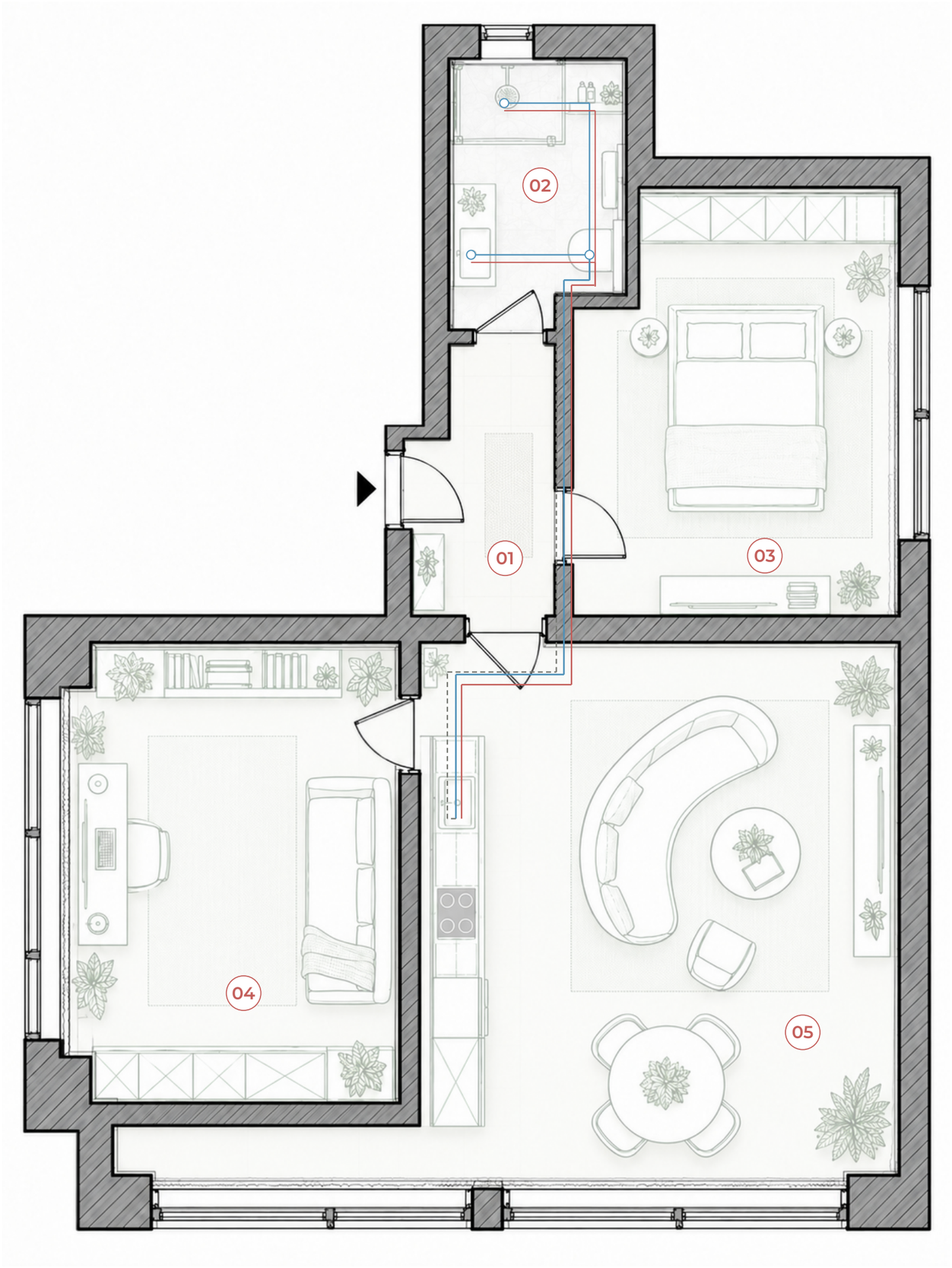
Примечание

Вход расположен во внутреннем углу квартиры. Общая зона раскрывается вдоль нижнего фасада, а спальня и кабинет занимают отдельные крылья.

№	Помещение	Площадь, м²
01	Прихожая	7,6
02	Санузел	6,4
03	Спальня	16,2
04	Кабинет-гостевая	10,8
05	Кухня-гостиная	28,8

Общая площадь: 69,8 м²

Москва, Шелепихинская набережная, д. 40, корп. 1 · ЖК «Sydney City»	Стадия	Лист	Листов
	КОНЦ	6	30
Функциональное зонирование	МАЛАХОВ РЕМОНТ		



Условные обозначения

— Синий - холодная вода

— Красный - горячая вода

— Серый пунктир - водоотведение

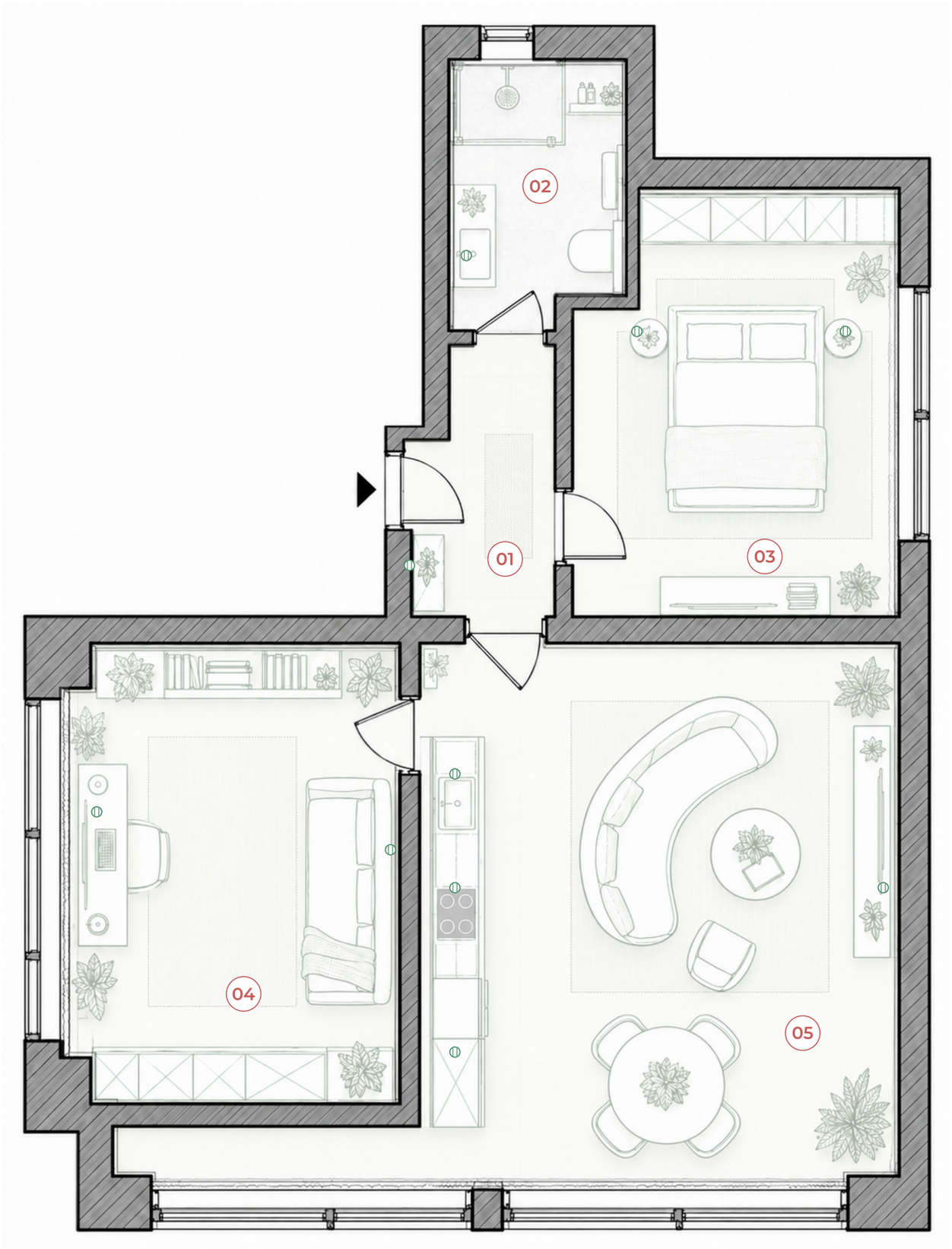
Примечание

Точки подключения: кухонная мойка, раковина санузла, душевая и подвесной унитаз. Мокрые зоны связаны вдоль внутренней части квартиры.

№	Помещение	Площадь, м²
01	Прихожая	7,6
02	Санузел	6,4
03	Спальня	16,2
04	Кабинет-гостевая	10,8
05	Кухня-гостиная	28,8

Общая площадь: 69,8 м²

Москва, Шелепихинская набережная, д. 40, корп. 1 · ЖК «Sydney City»	Стадия	Лист	Листов
	КОНЦ	7	30
Сантехника: схема размещения	МАЛАХОВ РЕМОНТ		



Условные обозначения

— Зелёный - розеточные группы

— Серый - мебель и оборудование

— Отдельные группы кухонной техники

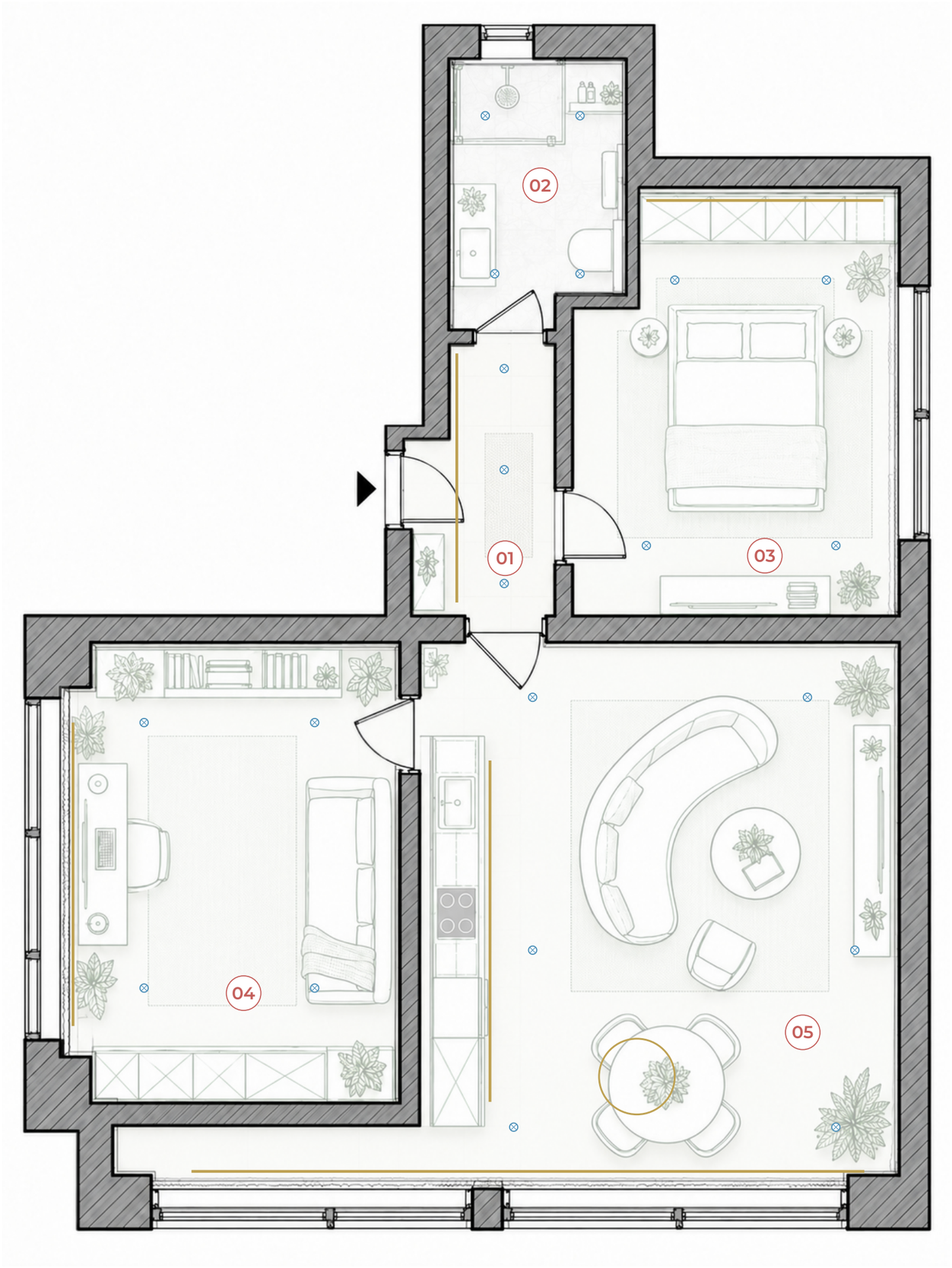
Примечание

Розетки увязаны с линейной кухней, ТВ, рабочим столом и прикроватными тумбами. Для встроенной техники выделены отдельные группы.

№	Помещение	Площадь, м²
01	Прихожая	7,6
02	Санузел	6,4
03	Спальня	16,2
04	Кабинет-гостевая	10,8
05	Кухня-гостиная	28,8

Общая площадь: 69,8 м²

Москва, Шелепихинская набережная, д. 40, корп. 1 · ЖК «Sydney City»	Стадия	Лист	Листов
	КОНЦ	8	30
Электрика: схема розеток	МАЛАХОВ РЕМОНТ		



Условные обозначения

— Жёлтый - линейное освещение

— Синий - встроенные светильники

— Круг - подвес над столом

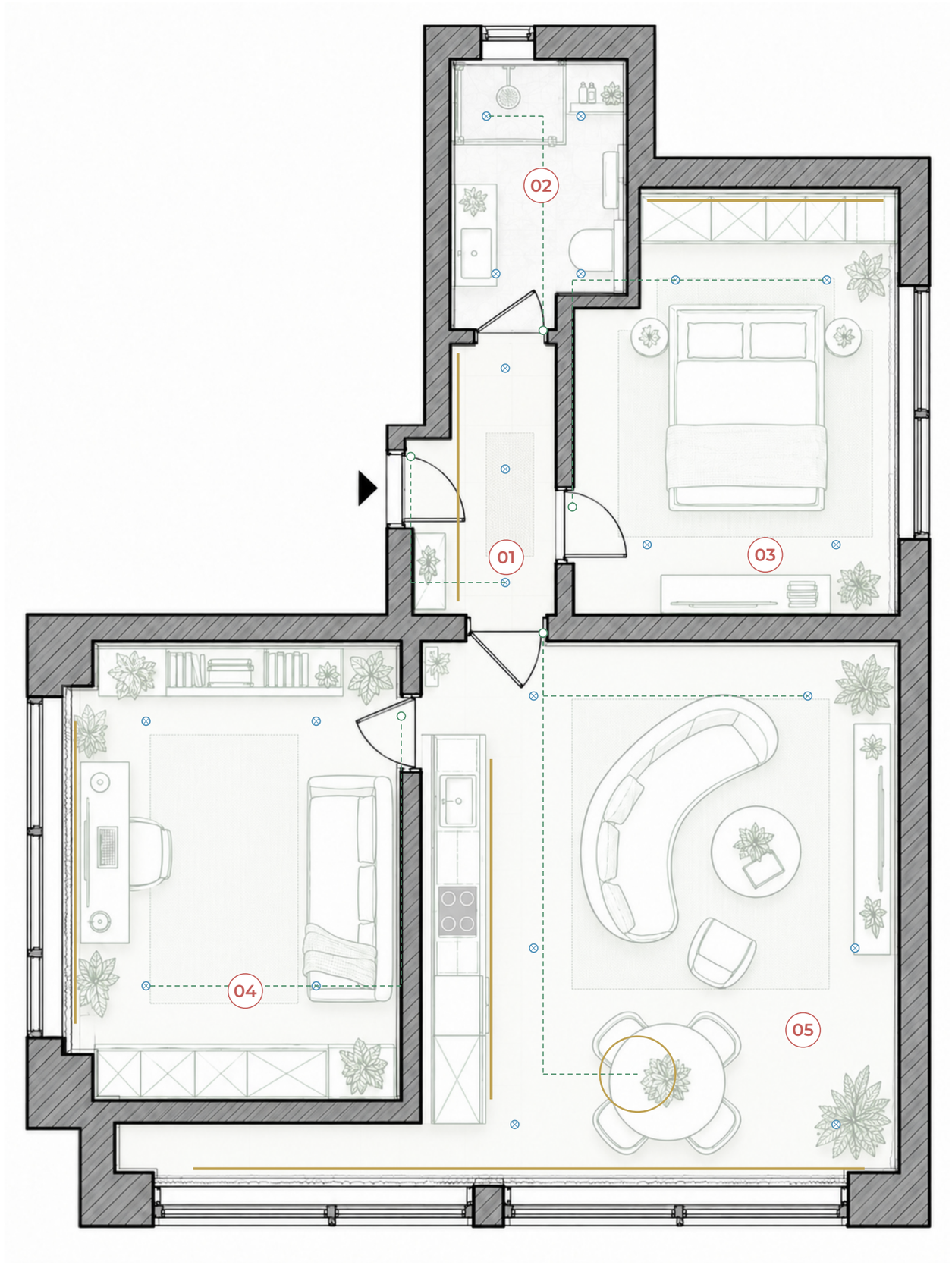
Примечание

Мягкая контурная подсветка, рабочая линия кухни и скульптурный подвес над столом. Свет в нишах и у зеркал дополняет вечерний сценарий.

№	Помещение	Площадь, м²
01	Прихожая	7,6
02	Санузел	6,4
03	Спальня	16,2
04	Кабинет-гостевая	10,8
05	Кухня-гостиная	28,8

Общая площадь: 69,8 м²

Москва, Шелепихинская набережная, д. 40, корп. 1 · ЖК «Sydney City»	Стадия	Лист	Листов
	КОНЦ	9	30
Схема освещения	МАЛАХОВ РЕМОНТ		



Условные обозначения

— Зелёный пунктир - управление

— Жёлтый - световые линии

— Синий - светильники

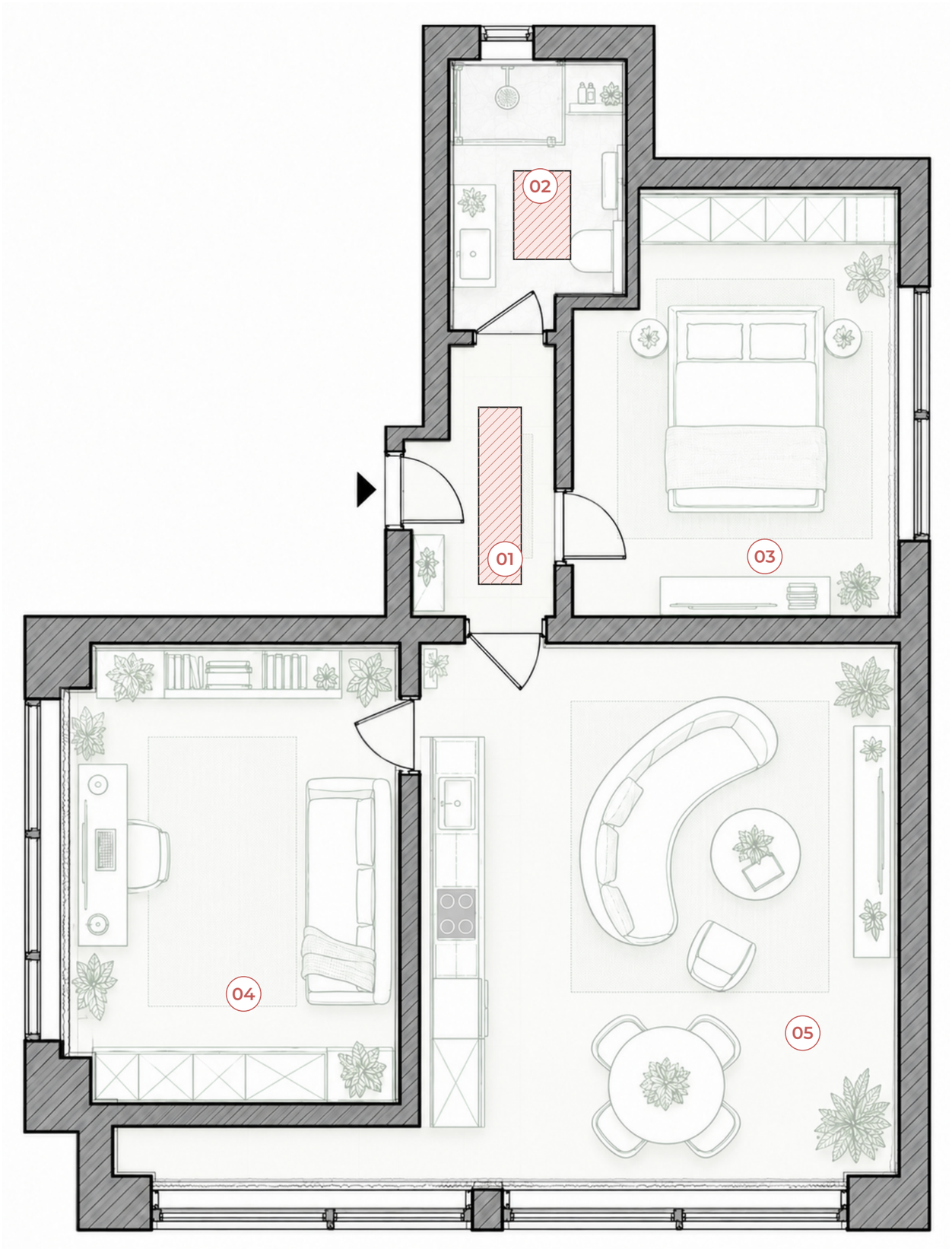
Примечание

Сценарии: входной, общий, рабочий и вечерний. В спальне предусмотрено управление у входа и у кровати.

№	Помещение	Площадь, м²
01	Прихожая	7,6
02	Санузел	6,4
03	Спальня	16,2
04	Кабинет-гостевая	10,8
05	Кухня-гостиная	28,8

Общая площадь: 69,8 м²

Москва, Шелепихинская набережная, д. 40, корп. 1 · ЖК «Sydney City»	Стадия	Лист	Листов
	КОНЦ	10	30
Управление освещением	МАЛАХОВ РЕМОНТ		



Условные обозначения

— Красная штриховка - подогрев

— Белый - ненагреваемые участки

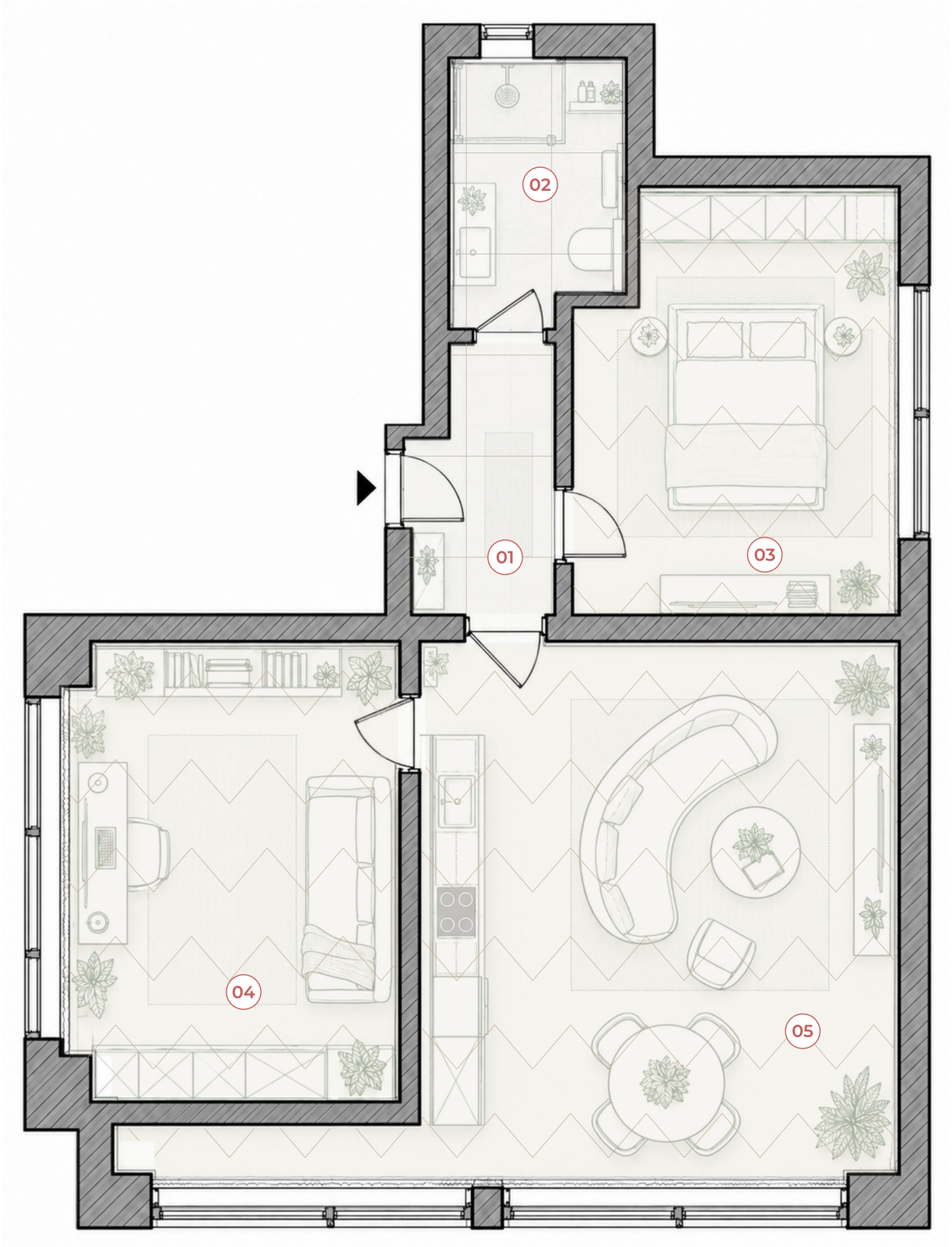
Примечание

Тёплый пол предусмотрен на свободных участках прихожей и санузла. Под душевой, тумбой и встроенной мебелью нагрев отсутствует.

№	Помещение	Площадь, м²
01	Прихожая	7,6
02	Санузел	6,4
03	Спальня	16,2
04	Кабинет-гостевая	10,8
05	Кухня-гостиная	28,8

Общая площадь: 69,8 м²

Москва, Шелепихинская набережная, д. 40, корп. 1 · ЖК «Sydney City»	Стадия	Лист	Листов
	КОНЦ	11	30
Схема тёплого пола	МАЛАХОВ РЕМОНТ		



Условные обозначения

— Бежевый - инженерная доска

— Светлый - каменное покрытие

— Тонкие линии - рисунок раскладки

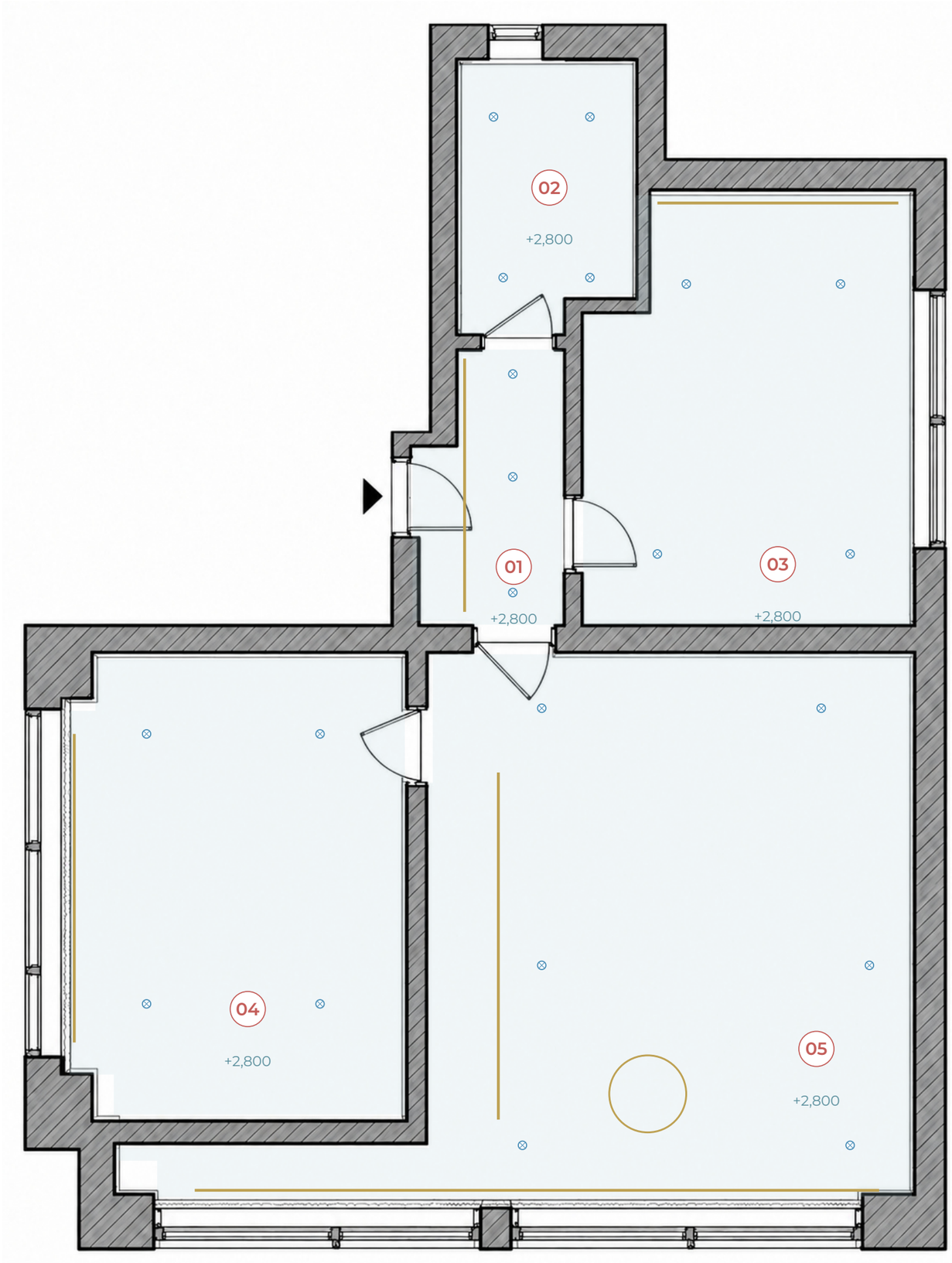
Примечание

Светлая инженерная доска в жилых помещениях. В прихожей и санузле - крупноформатный светлый камень. Стыки покрытий расположены у проёмов.

№	Помещение	Площадь, м²
01	Прихожая	7,6
02	Санузел	6,4
03	Спальня	16,2
04	Кабинет-гостевая	10,8
05	Кухня-гостиная	28,8

Общая площадь: 69,8 м²

Москва, Шелепихинская набережная, д. 40, корп. 1 · ЖК «Sydney City»	Стадия	Лист	Листов
	КОНЦ	12	30
План напольных покрытий	МАЛАХОВ РЕМОНТ		



Условные обозначения

- Голубой - потолочная плоскость
- Жёлтый - скрытая подсветка
- Синий - встроенный свет

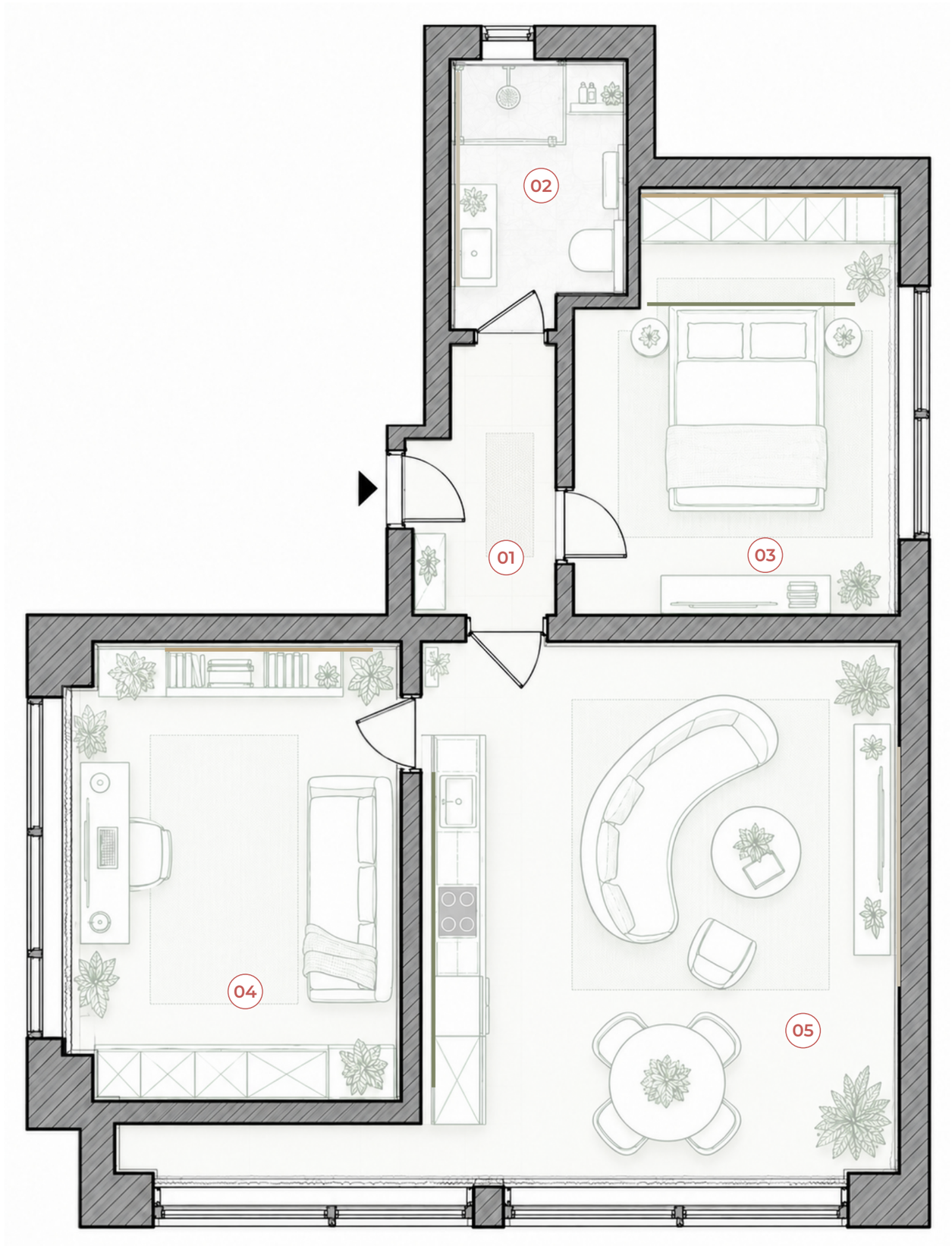
Примечание

Основной потолок +2,800. Предусмотрены мягкие контурные линии света, ниши для штор и локальные подвесы.

№	Помещение	Площадь, м²
01	Прихожая	7,6
02	Санузел	6,4
03	Спальня	16,2
04	Кабинет-гостевая	10,8
05	Кухня-гостиная	28,8

Общая площадь: 69,8 м²

Москва, Шелепихинская набережная, д. 40, корп. 1 · ЖК «Sydney City»	Стадия	Лист	Листов
	КОНЦ	13	30
План потолков	МР МАЛАХОВ РЕМОНТ		



Условные обозначения

- Песочный - светлый дуб
- Светлый - камень и штукатурка
- Оливковый - акцентные поверхности

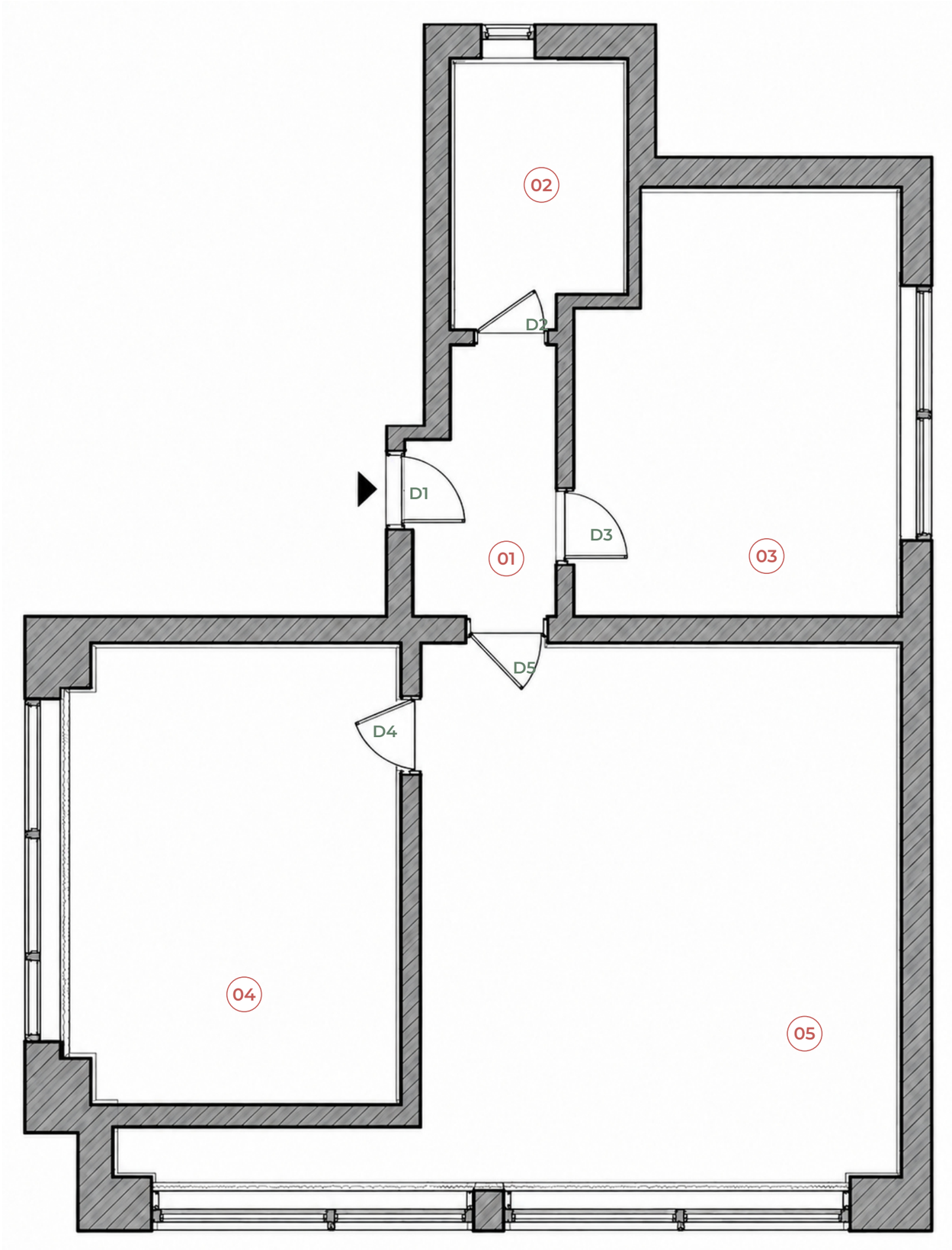
Примечание

Светлый дуб, известняк и минеральная штукатурка создают спокойный фон. Оливковые оттенки связывают кухню, спальню, кабинет и санузел.

№	Помещение	Площадь, м²
01	Прихожая	7,6
02	Санузел	6,4
03	Спальня	16,2
04	Кабинет-гостевая	10,8
05	Кухня-гостиная	28,8

Общая площадь: 69,8 м²

Москва, Шелепихинская набережная, д. 40, корп. 1 · ЖК «Sydney City»	Стадия	Лист	Листов
	КОНЦ	14	30
План отделки стен	МАЛАХОВ РЕМОНТ		



Условные обозначения

- D1 Входная дверь
- D2 Санузел
- D3 Спальня
- D4 Кабинет-гостевая
- D5 Кухня-гостиная

Примечание

Скрытые светлые двери сочетаются с фасадами мебели. Скруглённые порталы и мягкие переходы поддерживают органичную геометрию интерьера.

№	Помещение	Площадь, м²
01	Прихожая	7,6
02	Санузел	6,4
03	Спальня	16,2
04	Кабинет-гостевая	10,8
05	Кухня-гостиная	28,8

Общая площадь: 69,8 м²

Москва, Шелепихинская набережная, д. 40, корп. 1 · ЖК «Sydney City»	Стадия	Лист	Листов
	КОНЦ	15	30
Расположение дверей	МАЛАХОВ РЕМОНТ		



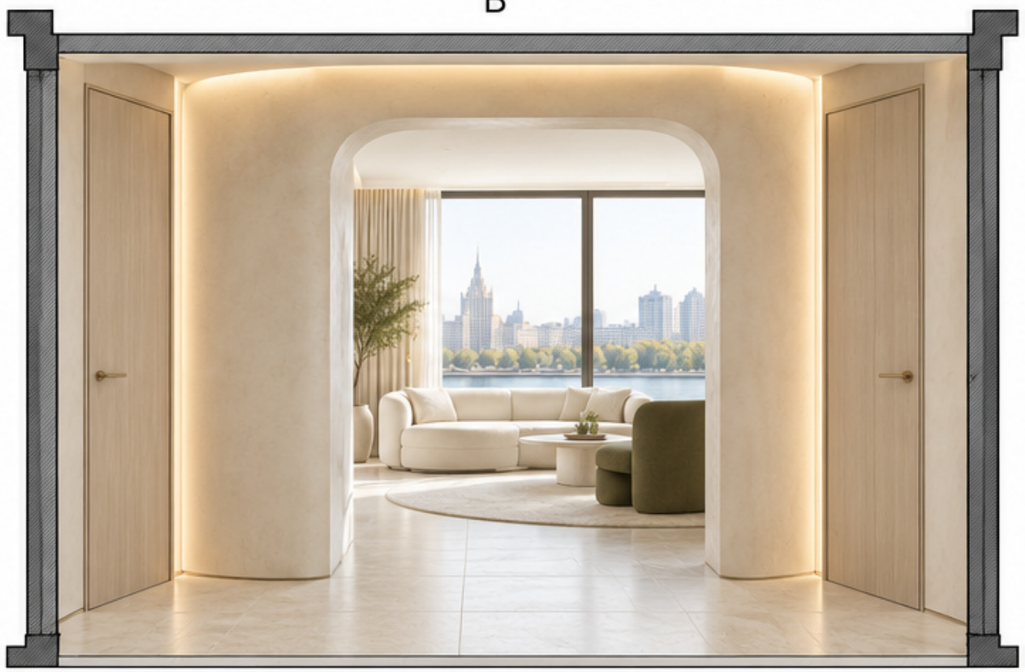
A



B



C



D

Светлый дуб, каменная консоль, органичное зеркало и скруглённый портал.

Москва, Шелепихинская набережная, д. 40, корп. 1 · ЖК «Sydney City»	Стадия	Лист	Листов
	КОНЦ	16	30
Развёртки прихожей	МАЛАХОВ РЕМОНТ		



A



B



C



D

Оливковая линейная кухня, округлый диван, столовая у окна и мягкий контурный свет.

Москва, Шелепихинская набережная, д. 40, корп. 1 · ЖК «Sydney City»	Стадия	Лист	Листов
	КОНЦ	17	30
Развёртки кухни-гостиной	МР МАЛАХОВ РЕМОНТ		



A



B



C



D

Оливковое изголовье, светлый дуб, льняной текстиль и известняк в прикроватной зоне.

Москва, Шелепихинская набережная, д. 40, корп. 1 · ЖК «Sydney City»	Стадия	Лист	Листов
	КОНЦ	18	30
Развёртки спальни	МАЛАХОВ РЕМОНТ		



A



B



C



D

Светлый рабочий стол, оливковая кушетка и библиотека со скруглёнными деталями.

Москва, Шелепихинская набережная, д. 40, корп. 1 · ЖК «Sydney City»	Стадия	Лист	Листов
	КОНЦ	19	30
Развёртки кабинета-гостевой	МАЛАХОВ РЕМОНТ		



A



B



C



D

Светлый камень, оливковая тумба, органичное зеркало, душевая и дубовые фасады.

Москва, Шелепихинская набережная, д. 40, корп. 1 · ЖК «Sydney City»	Стадия	Лист	Листов
	КОНЦ	20	30
Развёртки санузла	МАЛАХОВ РЕМОНТ		



Москва, Шелепихинская набережная, д. 40, корп. 1 · ЖК «Sydney City»	Стадия	Лист	Листов
	КОНЦ	21	30
Прихожая. Общий вид	МР МАЛАХОВ РЕМОНТ		



Москва, Шелепихинская набережная, д. 40, корп. 1 · ЖК «Sydney City»	Стадия	Лист	Листов
	КОНЦ	22	30
Кухня-гостиная. Общий вид	МР МАЛАХОВ РЕМОНТ		

Палитра интерьера



Светлый дуб

Светлый известняк

Оливковый акцент

Кухонная зона

Оливковые фасады

Матовые плоскости и плавные радиусы формируют спокойный линейный гарнитур.

Светлый камень

Единая столешница и фартук из известняка поддерживают мягкую природную палитру.

Дуб и хранение

Высокий светлый пенал объединяет встроенную технику и дополнительное хранение.

Столовая у окна

Круглый каменный стол, четыре кресла и скульптурный светильник над столом.

Москва, Шелепихинская набережная, д. 40, корп. 1 · ЖК «Sydney City»	Стадия	Лист	Листов
	КОНЦ	23	30
Кухня: материалы и решения	МР МАЛАХОВ РЕМОНТ		

Палитра интерьера



Светлый дуб

Светлый известняк

Оливковый акцент

Зона отдыха

Округлый диван

Мягкий силуэт и светлая шерстяная фактура создают уютную центральную композицию.

Оливковое кресло

Компактный скульптурный объём поддерживает цвет кухни и текстиля.

Каменный стол

Низкий столик со скруглёнными углами и лаконичной геометрией основания.

Свет и стены

Минеральная штукатурка, спокойная абстракция и мягкая контурная подсветка.



Москва, Шелепихинская набережная, д. 40, корп. 1 · ЖК «Sydney City»	Стадия	Лист	Листов
	КОНЦ	25	30
Спальня. Общий вид	МАЛАХОВ РЕМОНТ		

Палитра интерьера



Оливковый текстиль

Выбеленный дуб

Лён и светлый камень

Спальня

Мягкое изголовье

Широкая оливковая спинка со скруглённым верхом объединяет прикроватную стену.

Светлый текстиль

Белый лён, шалфейные оттенки и мягкий однотонный ковёр.

Хранение

Гладкие дубовые фасады и мягкий радиус боковой стенки шкафа.

Прикроватные детали

Каменные подвесные блоки и небольшие светильники в матовом металле.

Москва, Шелепихинская набережная, д. 40, корп. 1 · ЖК «Sydney City»	Стадия	Лист	Листов
	КОНЦ	26	30
Спальня: материалы и решения	МАЛАХОВ РЕМОНТ		



Москва, Шелепихинская набережная, д. 40, корп. 1 · ЖК «Sydney City»	Стадия	Лист	Листов
	КОНЦ	27	30
Кабинет-гостевая. Общий вид	МАЛАХОВ РЕМОНТ		

Палитра интерьера



Светлый дуб

Оливковый текстиль

Минеральная штукатурка

Кабинет-гостевая

Рабочее место

Округлая деревянная столешница у окна и кресло в светлой фактурной ткани.

Гостевая зона

Оливковая кушетка с деревянным основанием и мягким льняным текстилем.

Библиотека

Скруглённые вертикальные элементы, открытые полки и тёплые световые ниши.

Природные фактуры

Светлый дуб, камень, керамика и спокойная абстракция в оливковых оттенках.

Москва, Шелепихинская набережная, д. 40, корп. 1 · ЖК «Sydney City»	Стадия	Лист	Листов
	КОНЦ	28	30
Кабинет: материалы и решения	МР МАЛАХОВ РЕМОНТ		



Москва, Шелепихинская набережная, д. 40, корп. 1 · ЖК «Sydney City»	Стадия	Лист	Листов
	КОНЦ	29	30
Санузел. Общий вид	МАЛАХОВ РЕМОНТ		

Палитра интерьера



Светлый известняк

Оливковые фасады

Светлый дуб

Санузел

Каменная оболочка

Светлые крупные плиты и сдержанный природный рисунок на стенах и полу.

Оливковая тумба

Подвесные фасады и толстая каменная раковина с мягкими скруглениями.

Душевая зона

Прозрачное ограждение, верхний душ и длинная ниша со скрытой подсветкой.

Свет и хранение

Органичное зеркало, матовая сантехника и узкие дубовые секции для полотенец.

Москва, Шелепихинская набережная, д. 40, корп. 1 · ЖК «Sydney City»	Стадия	Лист	Листов
	КОНЦ	30	30
Санузел: материалы и решения	МР МАЛАХОВ РЕМОНТ		