ЖК «Река»

Москва, Мичуринский проспект,
д. 60, корп. 1

Дизайн-проект квартиры

82,6 м²

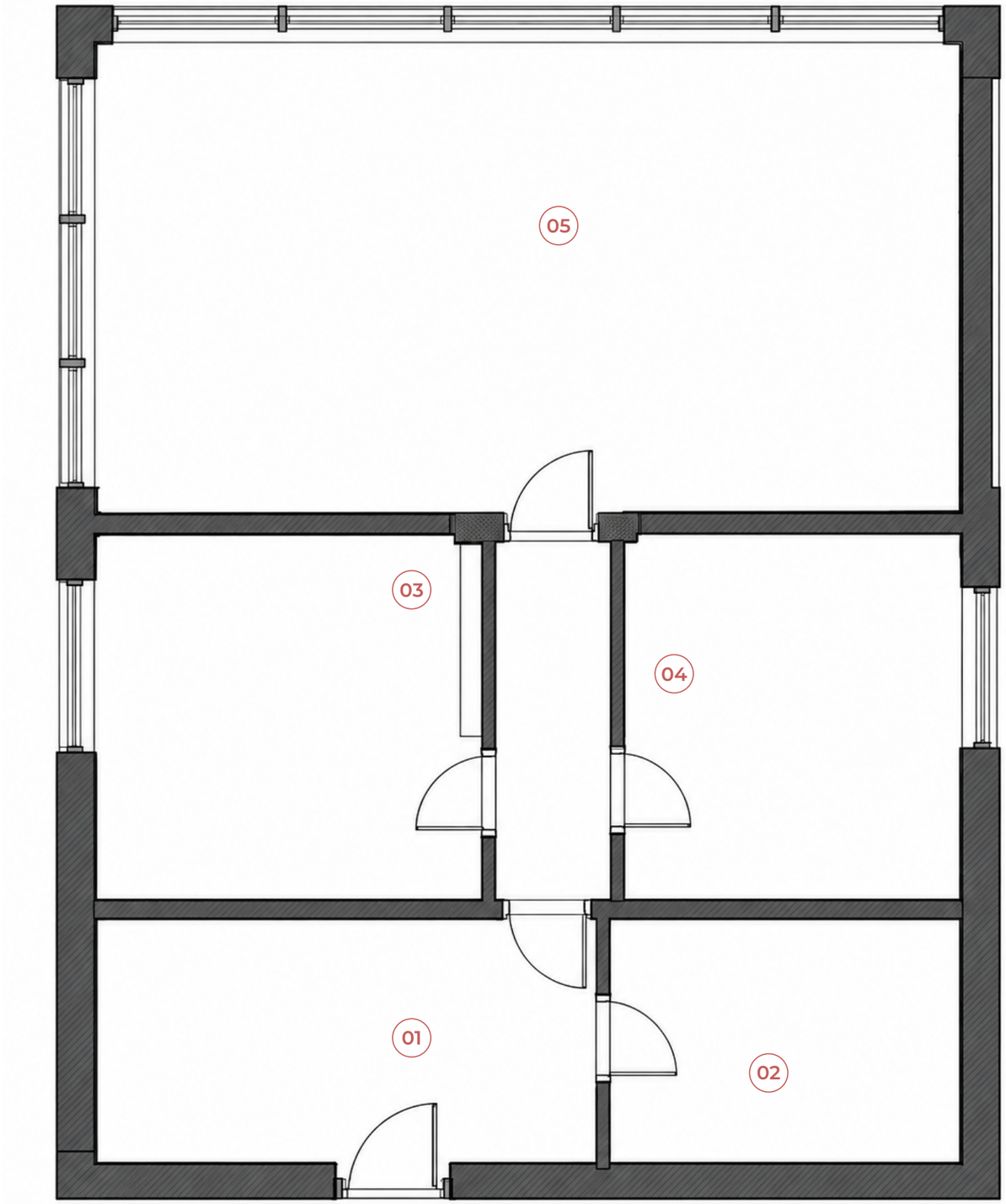
МАЛАХОВ РЕМОНТ



Содержание

1. Содержание
2. План стен и проёмов
3. Планировочное решение
4. Подготовка и демонтаж отделки
5. Встроенная мебель и монтаж
6. Функциональное зонирование
7. Сантехника: схема размещения
8. Электрика: схема розеток
9. Схема освещения
10. Управление освещением
11. Схема тёплого пола
12. План напольных покрытий
13. План потолков
14. План отделки стен
15. Расположение дверей
16. Развёртки прихожей
17. Развёртки кухни-гостиной
18. Развёртки спальни
19. Развёртки кабинета-гостевой
20. Развёртки санузла
21. Прихожая. Общий вид
22. Кухня-гостиная. Общий вид
23. Кухня: материалы и решения
24. Гостиная: материалы и решения
25. Спальня. Общий вид
26. Спальня: материалы и решения
27. Кабинет-гостевая. Общий вид
28. Кабинет: материалы и решения
29. Санузел. Общий вид
30. Санузел: материалы и решения

Москва, Мичуринский проспект, д. 60, корп. 1 · ЖК «Река»	Стадия	Лист	Листов
	ДП	1	30
Содержание	МАЛАХОВ РЕМОНТ		



Условные обозначения

— Стены и перегородки

— Дверные проёмы и открывание

— Панорамное остекление

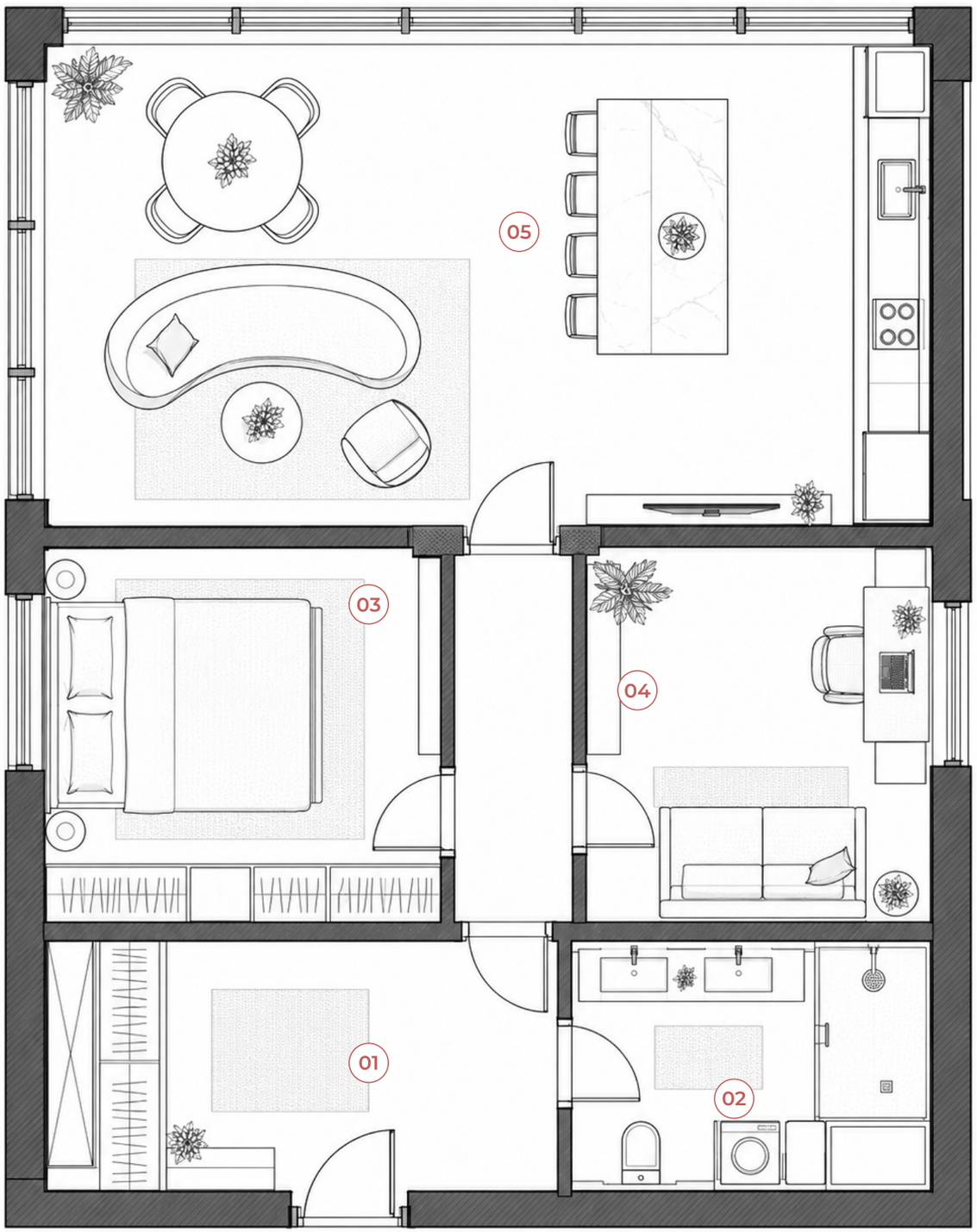
Примечание

Прямоугольный контур квартиры. Общая зона расположена у верхнего панорамного фасада. Спальня и кабинет отделены от прихожей и кухни-гостиной.

№	Помещение	Площадь, м²
01	Прихожая	9,1
02	Санузел	7,2
03	Спальня	17,6
04	Кабинет-гостевая	13,4
05	Кухня-гостиная	35,3

Общая площадь: 82,6 м²

Москва, Мичуринский проспект, д. 60, корп. 1 · ЖК «Река»	Стадия	Лист	Листов
	ДП	2	30
План стен и проёмов	МАЛАХОВ РЕМОНТ		





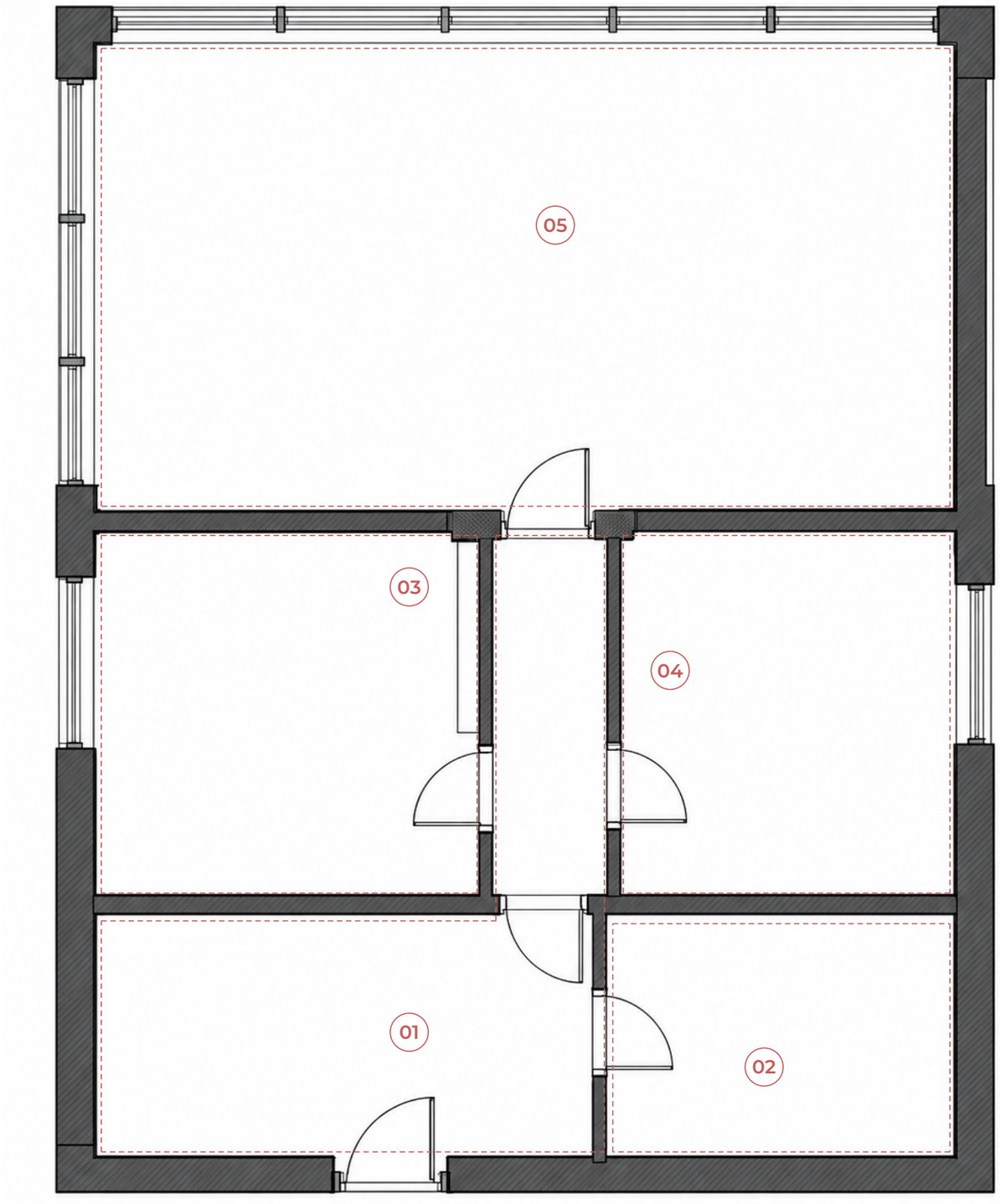
Планировочное решение

Кухня-гостиная с островом и столовой у окна. Из центральной прихожей доступны спальня, кабинет-гостевая и санузел. Встроенные шкафы размещены вдоль внутренних стен.

№	Помещение	Площадь, м²
01	Прихожая	9,1
02	Санузел	7,2
03	Спальня	17,6
04	Кабинет-гостевая	13,4
05	Кухня-гостиная	35,3

Общая площадь: 82,6 м²

Москва, Мичуринский проспект, д. 60, корп. 1 · ЖК «Река»	Стадия	Лист	Листов
	ДП	3	30
Планировочное решение	МАЛАХОВ РЕМОНТ		



Условные обозначения

— Красный пунктир - подготовка отделки

— Серый - сохраняемый контур

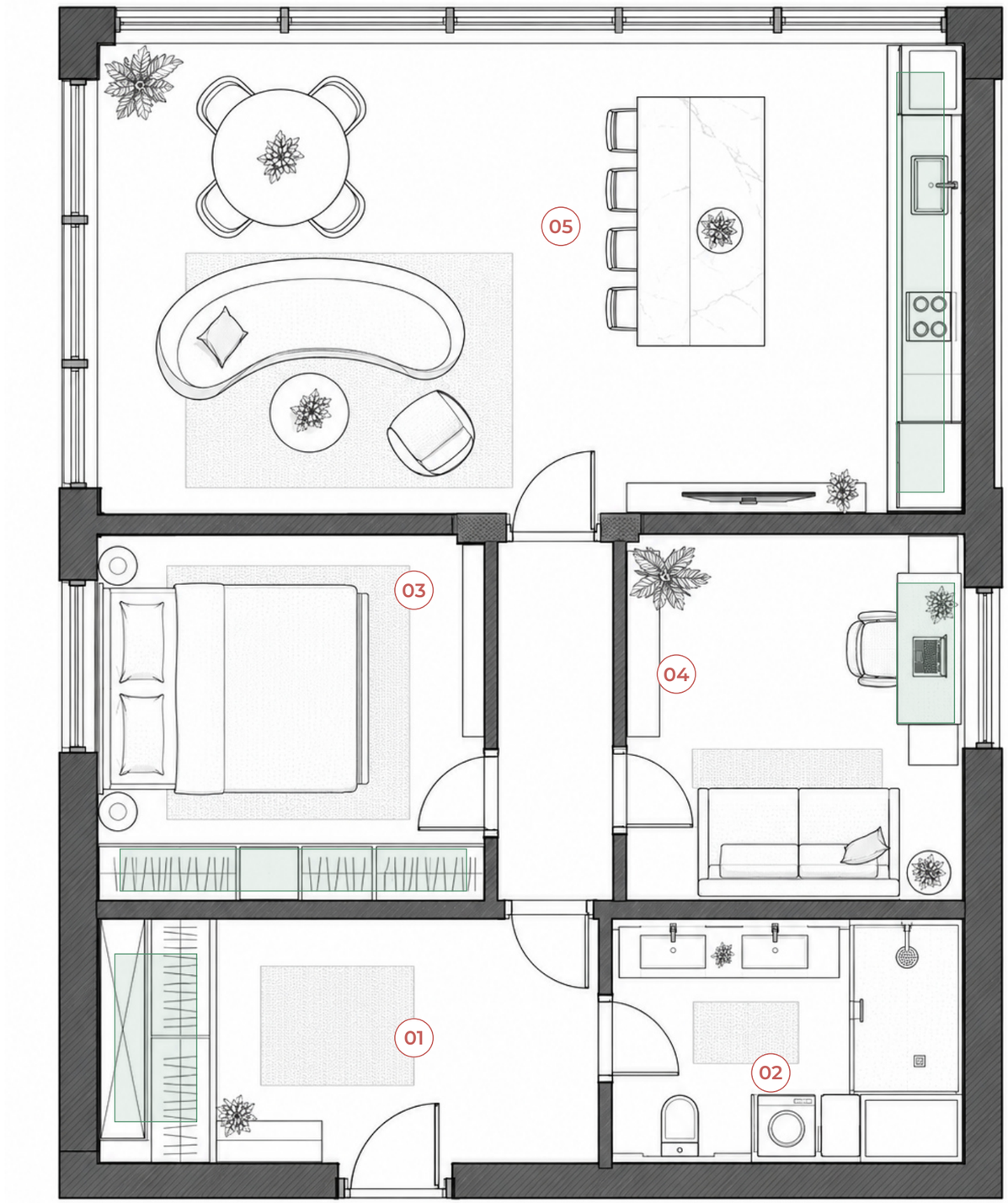
Примечание

Подготовка оснований под светлый микроцемент, минеральную штукатурку и инженерную доску. Наружный контур и оконные проёмы сохраняются.

№	Помещение	Площадь, м²
01	Прихожая	9,1
02	Санузел	7,2
03	Спальня	17,6
04	Кабинет-гостевая	13,4
05	Кухня-гостиная	35,3

Общая площадь: 82,6 м²

Москва, Мичуринский проспект, д. 60, корп. 1 · ЖК «Река»	Стадия	Лист	Листов
	ДП	4	30
Подготовка и демонтаж отделки	МАЛАХОВ РЕМОНТ		



Условные обозначения

— Зелёный - встроенная мебель

— Серый - оборудование

— Чёрный - стены и проёмы

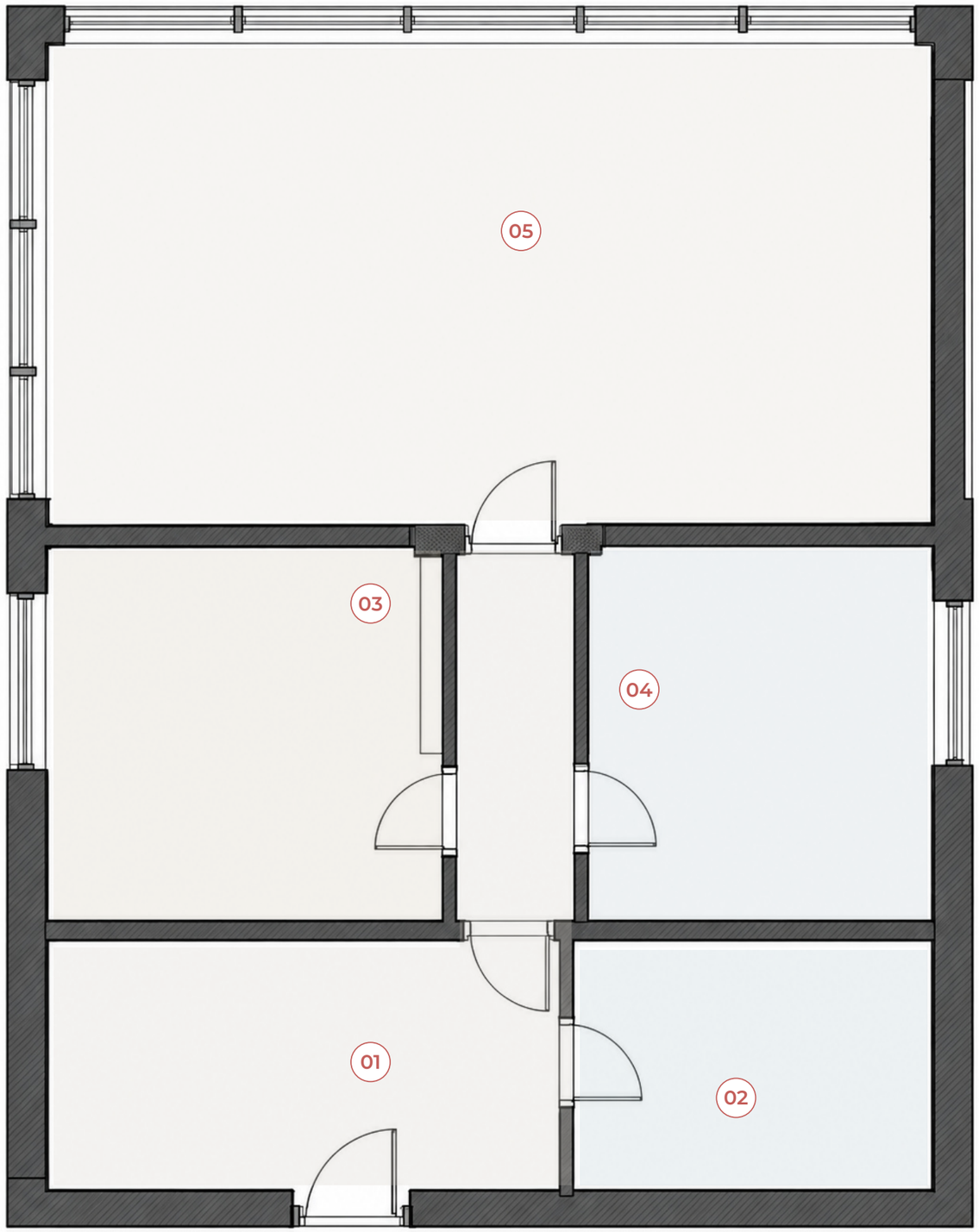
Примечание

Линейная кухня и отдельный остров формируют рабочую зону. В прихожей предусмотрен вместительный встроенный шкаф; в спальне и кабинете - закрытое хранение.

№	Помещение	Площадь, м²
01	Прихожая	9,1
02	Санузел	7,2
03	Спальня	17,6
04	Кабинет-гостевая	13,4
05	Кухня-гостиная	35,3

Общая площадь: 82,6 м²

Москва, Мичуринский проспект, д. 60, корп. 1 · ЖК «Река»	Стадия	Лист	Листов
	ДП	5	30
Встроенная мебель и монтаж	МАЛАХОВ РЕМОНТ		



Условные обозначения

- 01 Прихожая
- 02 Санузел
- 03 Спальня
- 04 Кабинет-гостевая
- 05 Кухня-гостиная

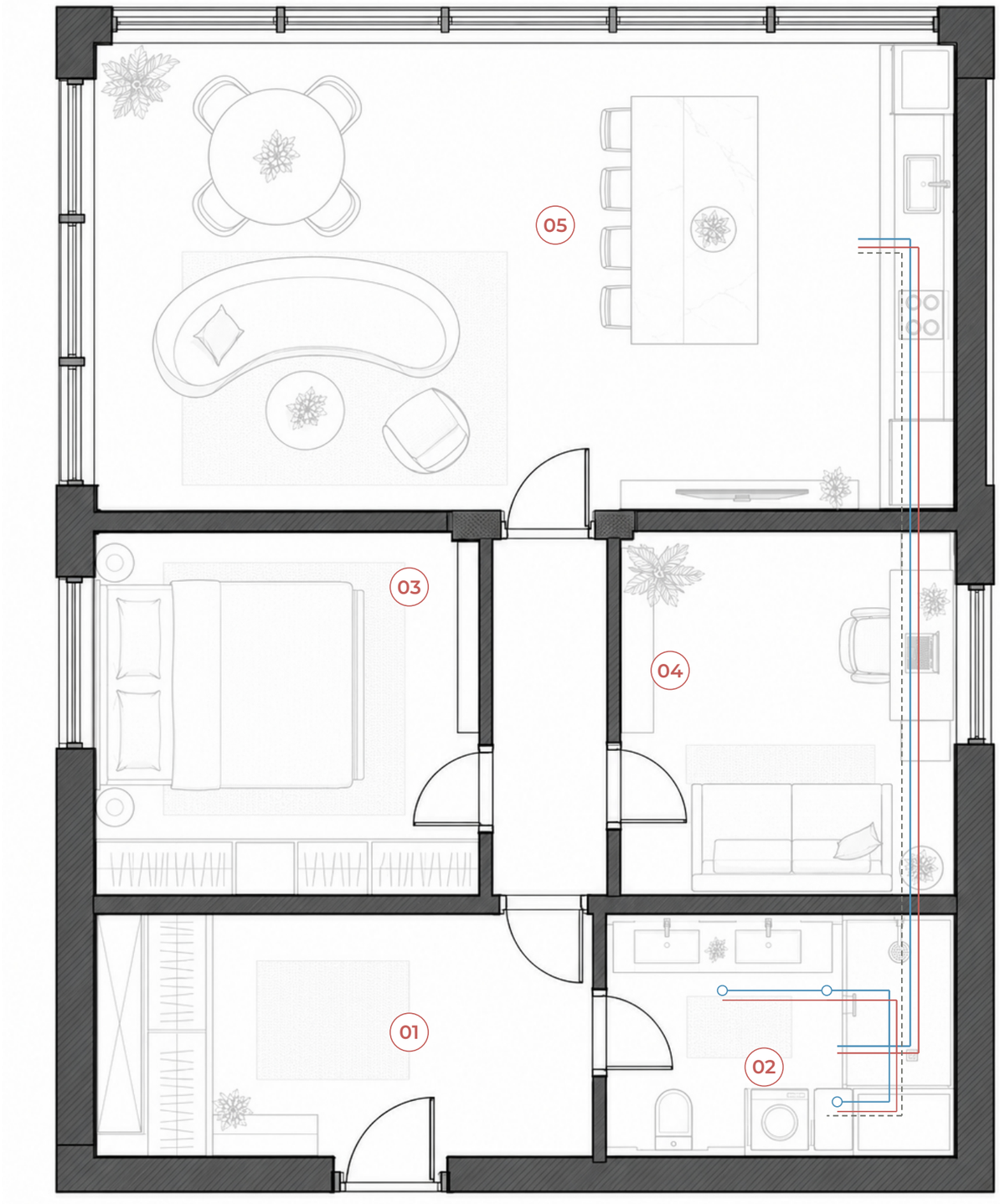
Примечание

Общая зона раскрыта вдоль панорамного фасада. Две приватные комнаты расположены в средней части квартиры, входная и мокрая зоны - в нижней.

№	Помещение	Площадь, м²
01	Прихожая	9,1
02	Санузел	7,2
03	Спальня	17,6
04	Кабинет-гостевая	13,4
05	Кухня-гостиная	35,3

Общая площадь: 82,6 м²

Москва, Мичуринский проспект, д. 60, корп. 1 · ЖК «Река»	Стадия	Лист	Листов
	ДП	6	30
Функциональное зонирование	МАЛАХОВ РЕМОНТ		



Условные обозначения

— Синий - холодная вода

— Красный - горячая вода

— Серый пунктир - водоотведение

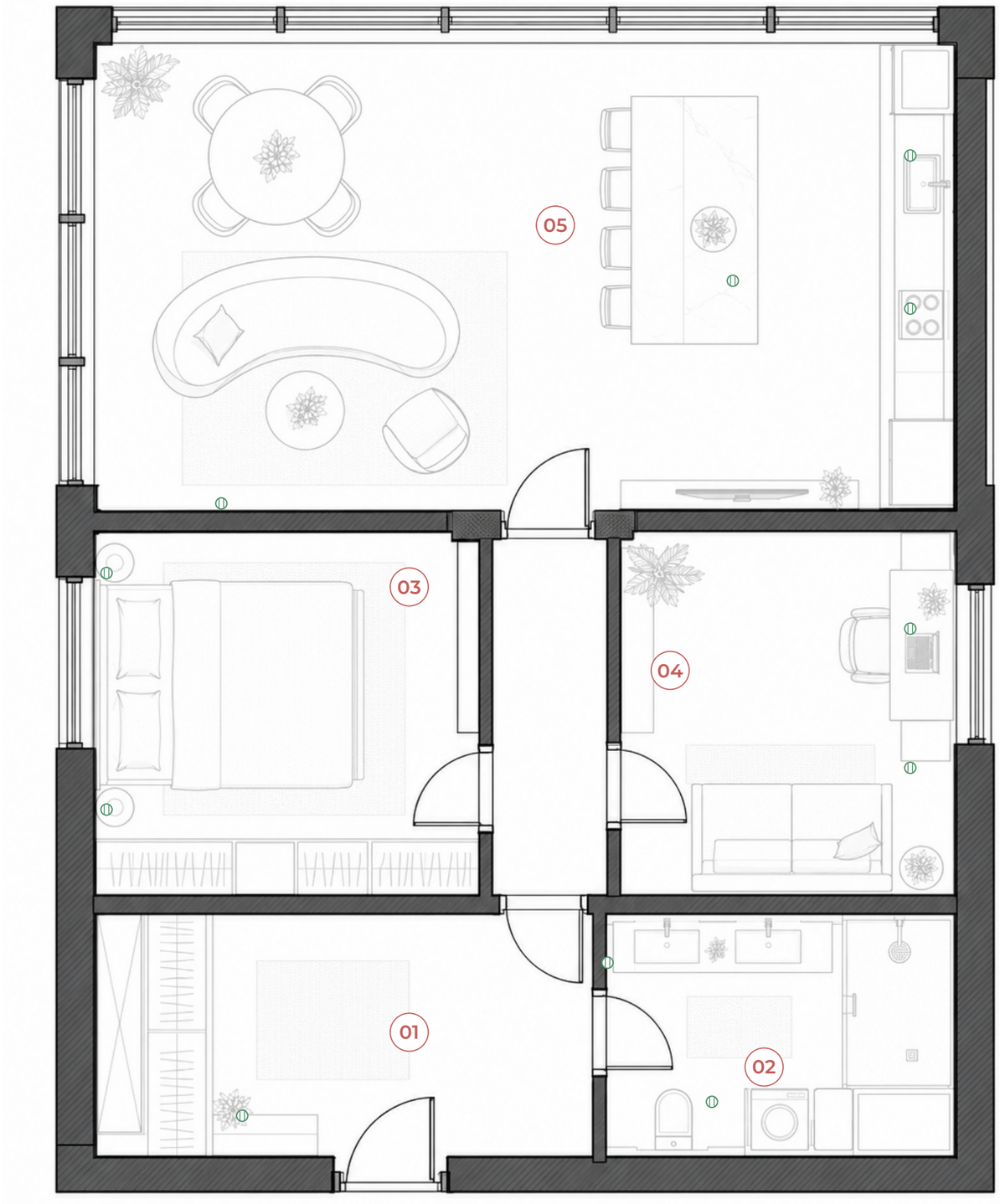
Примечание

Сантехнические точки объединяют линейную кухню, двойную раковину, душевую, унитаз и хозяйственную нишу санузла. Основные трассы проходят по правой стороне квартиры.

№	Помещение	Площадь, м²
01	Прихожая	9,1
02	Санузел	7,2
03	Спальня	17,6
04	Кабинет-гостевая	13,4
05	Кухня-гостиная	35,3

Общая площадь: 82,6 м²

Москва, Мичуринский проспект, д. 60, корп. 1 · ЖК «Река»	Стадия	Лист	Листов
	ДП	7	30
Сантехника: схема размещения	МР МАЛАХОВ РЕМОНТ		



Условные обозначения

— Зелёный - розеточные группы

— Серый - оборудование

— Выделенные группы техники

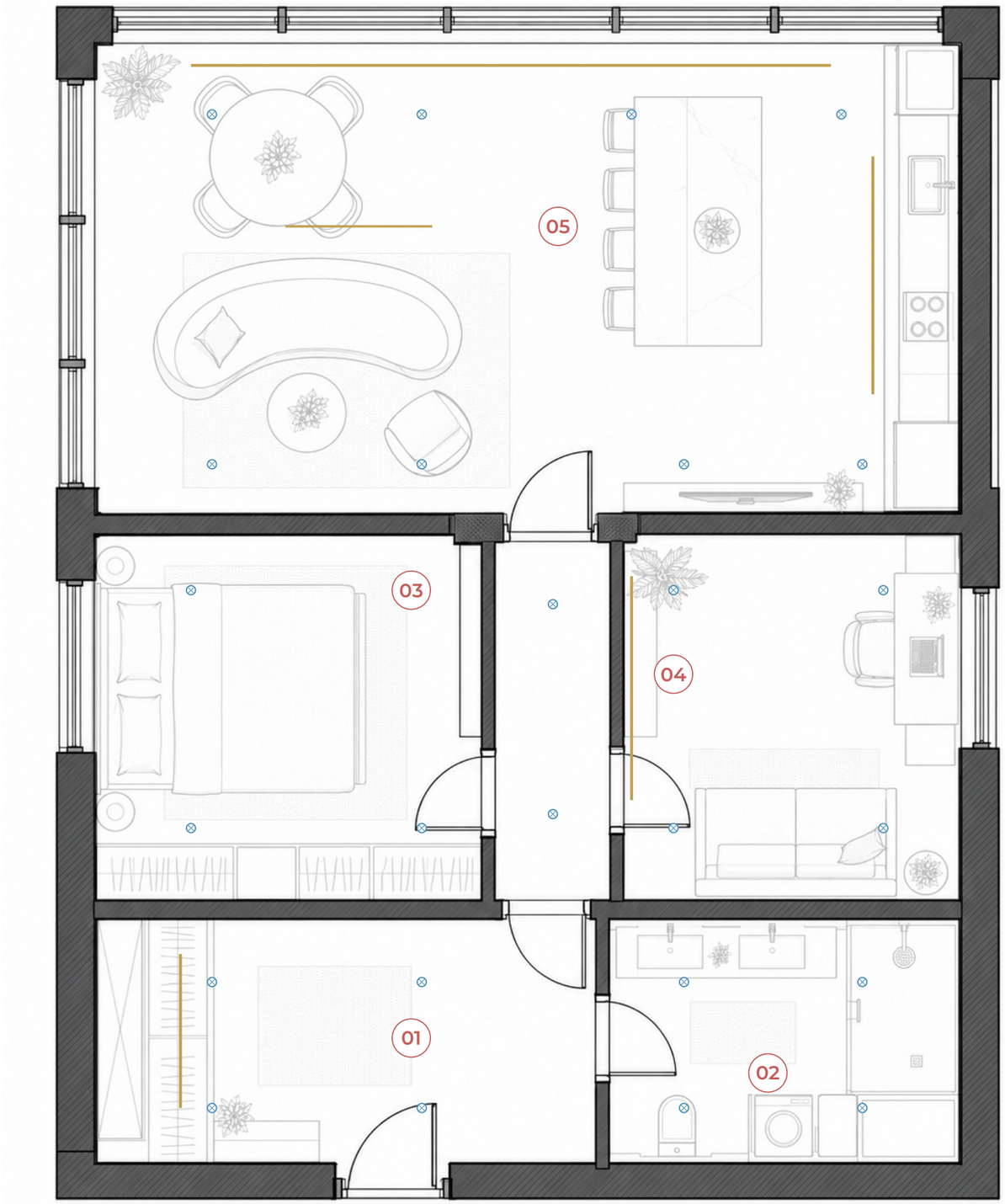
Примечание

Розетки увязаны с кухней и островом, медиазоной, рабочим столом и прикроватными тумбами. Для кухонной и хозяйственной техники выделены отдельные группы.

№	Помещение	Площадь, м²
01	Прихожая	9,1
02	Санузел	7,2
03	Спальня	17,6
04	Кабинет-гостевая	13,4
05	Кухня-гостиная	35,3

Общая площадь: 82,6 м²

Москва, Мичуринский проспект, д. 60, корп. 1 · ЖК «Река»	Стадия	Лист	Листов
	ДП	8	30
Электрика: схема розеток	МР МАЛАХОВ РЕМОНТ		



Условные обозначения

— Жёлтый - линейное освещение

— Синий - встроенные светильники

— Линия - подвес над столом

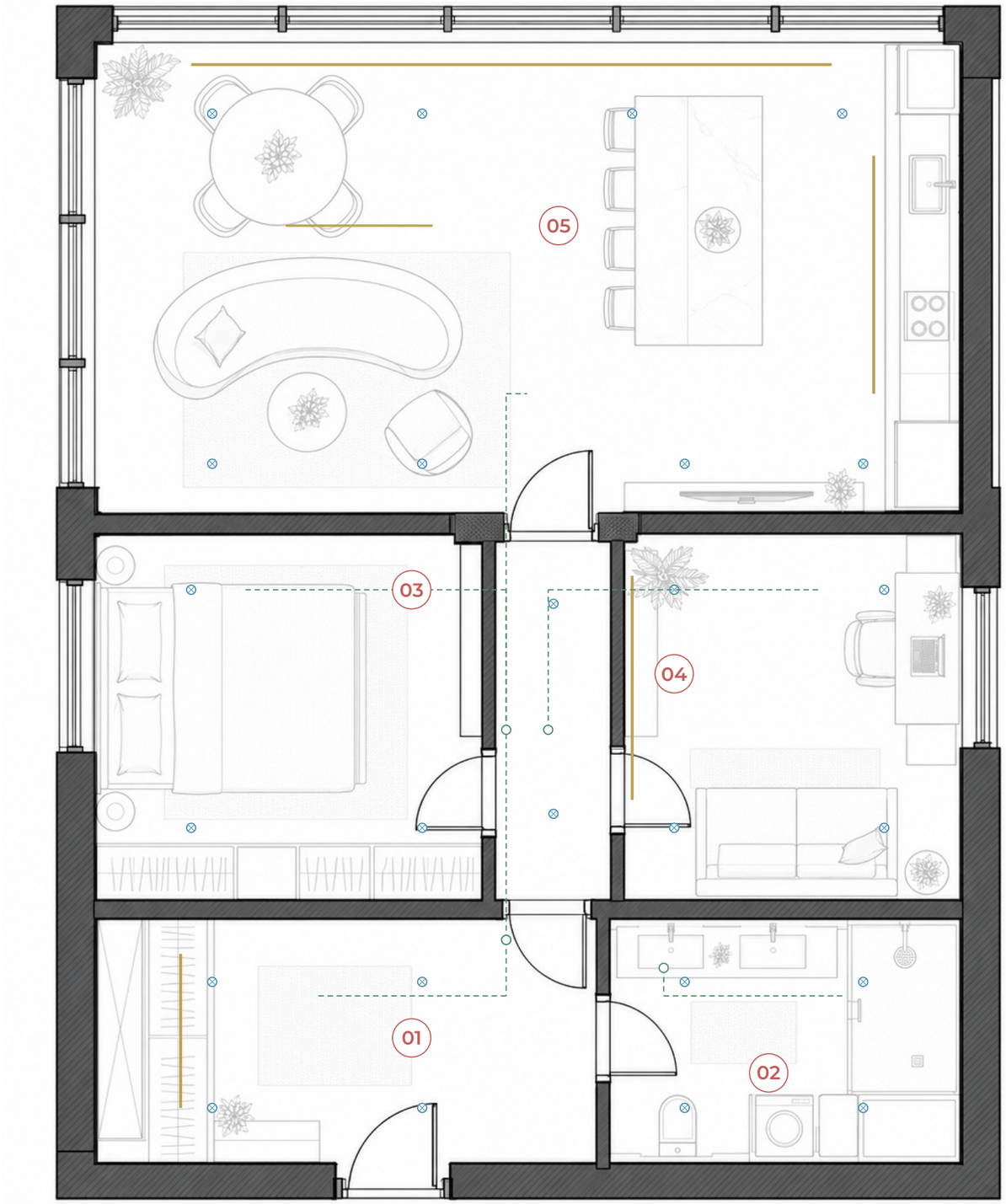
Примечание

Световые сценарии строятся на тонких потолочных линиях, скрытой подсветке и лаконичном подвесе над столовой. Локальный свет предусмотрен у кровати, рабочего стола и зеркал.

№	Помещение	Площадь, м²
01	Прихожая	9,1
02	Санузел	7,2
03	Спальня	17,6
04	Кабинет-гостевая	13,4
05	Кухня-гостиная	35,3

Общая площадь: 82,6 м²

Москва, Мичуринский проспект, д. 60, корп. 1 · ЖК «Река»	Стадия	Лист	Листов
	ДП	9	30
Схема освещения	МАЛАХОВ РЕМОНТ		



Условные обозначения

— Зелёный пунктир - управление

— Жёлтый - световые линии

— Синий - светильники

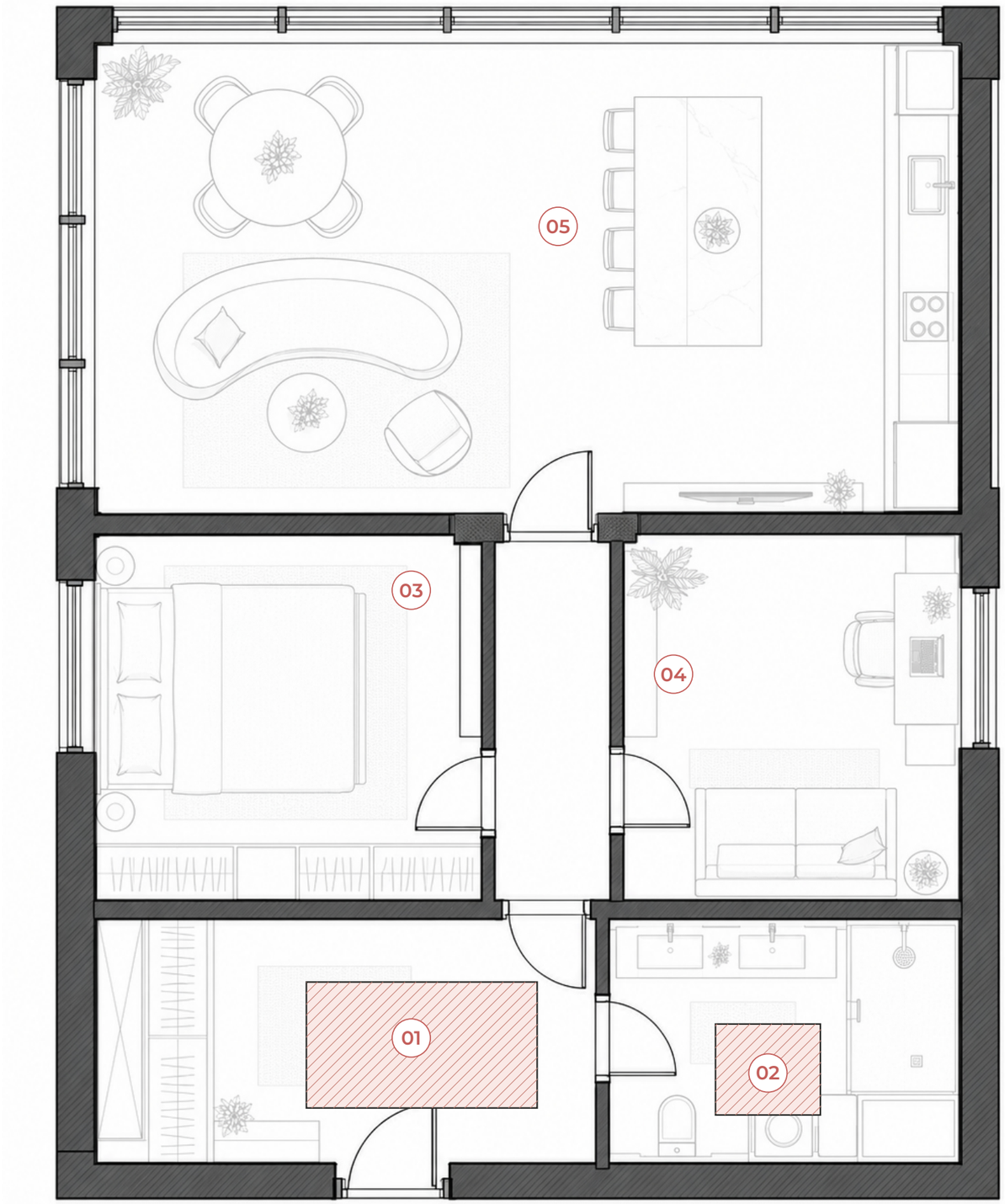
Примечание

Раздельное управление общим, рабочим и вечерним светом. Для спальни предусмотрено управление у входа и у кровати, для кухни - отдельная рабочая подсветка.

№	Помещение	Площадь, м²
01	Прихожая	9,1
02	Санузел	7,2
03	Спальня	17,6
04	Кабинет-гостевая	13,4
05	Кухня-гостиная	35,3

Общая площадь: 82,6 м²

Москва, Мичуринский проспект, д. 60, корп. 1 · ЖК «Река»	Стадия	Лист	Листов
	ДП	10	30
Управление освещением	МАЛАХОВ РЕМОНТ		



Условные обозначения

— Красная штриховка - подогрев

— Белый - участки без нагрева

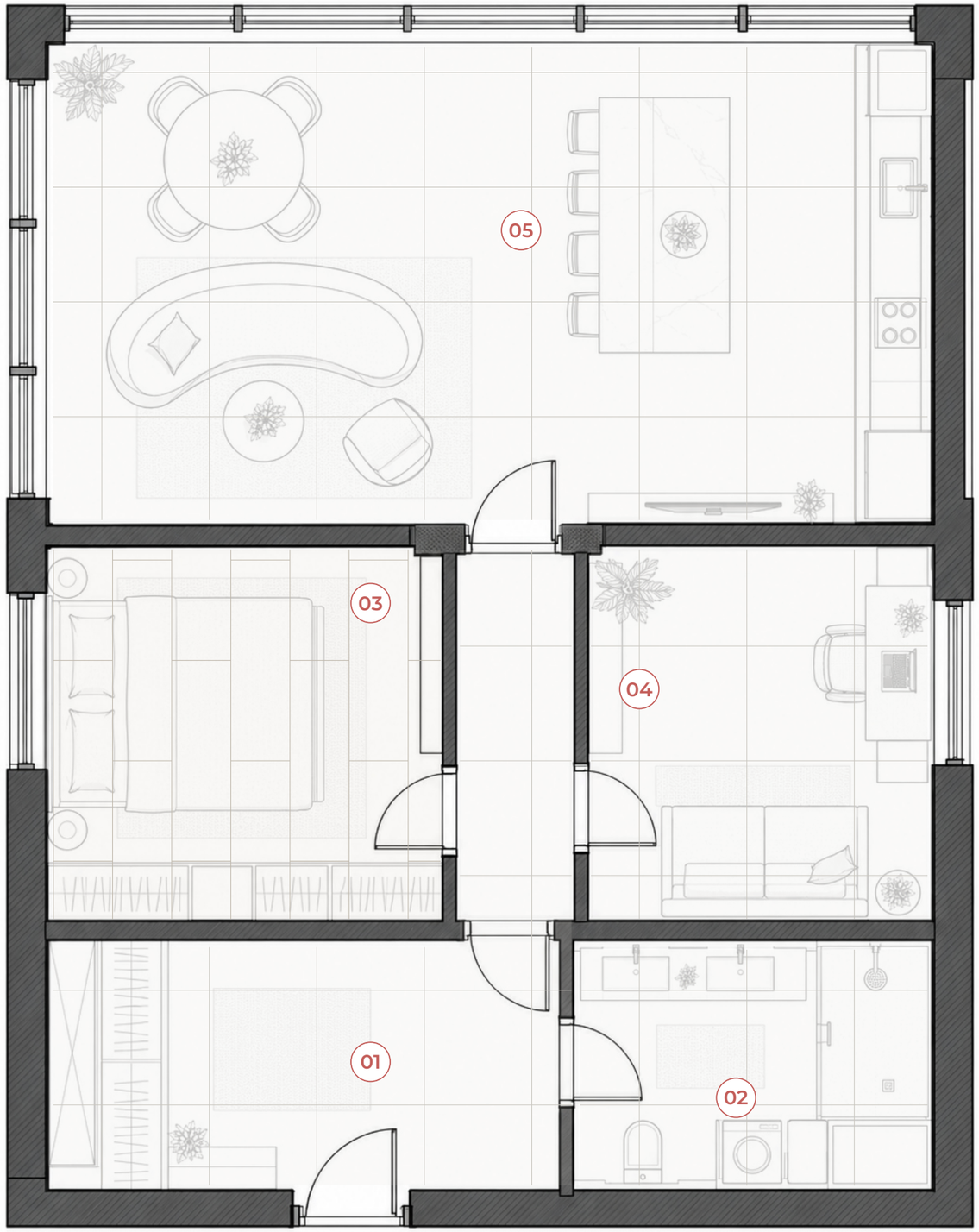
Примечание

Подогрев расположен на свободных участках прихожей и санузла. Под встроенными шкафами, сантехническими приборами и душевой нагревательные элементы не размещаются.

№	Помещение	Площадь, м²
01	Прихожая	9,1
02	Санузел	7,2
03	Спальня	17,6
04	Кабинет-гостевая	13,4
05	Кухня-гостиная	35,3

Общая площадь: 82,6 м²

Москва, Мичуринский проспект, д. 60, корп. 1 · ЖК «Река»	Стадия	Лист	Листов
	ДП	11	30
Схема тёплого пола	МАЛАХОВ РЕМОНТ		



Условные обозначения

— Светлый - микроцемент

— Тёплый - инженерная доска

— Серый - кварцит

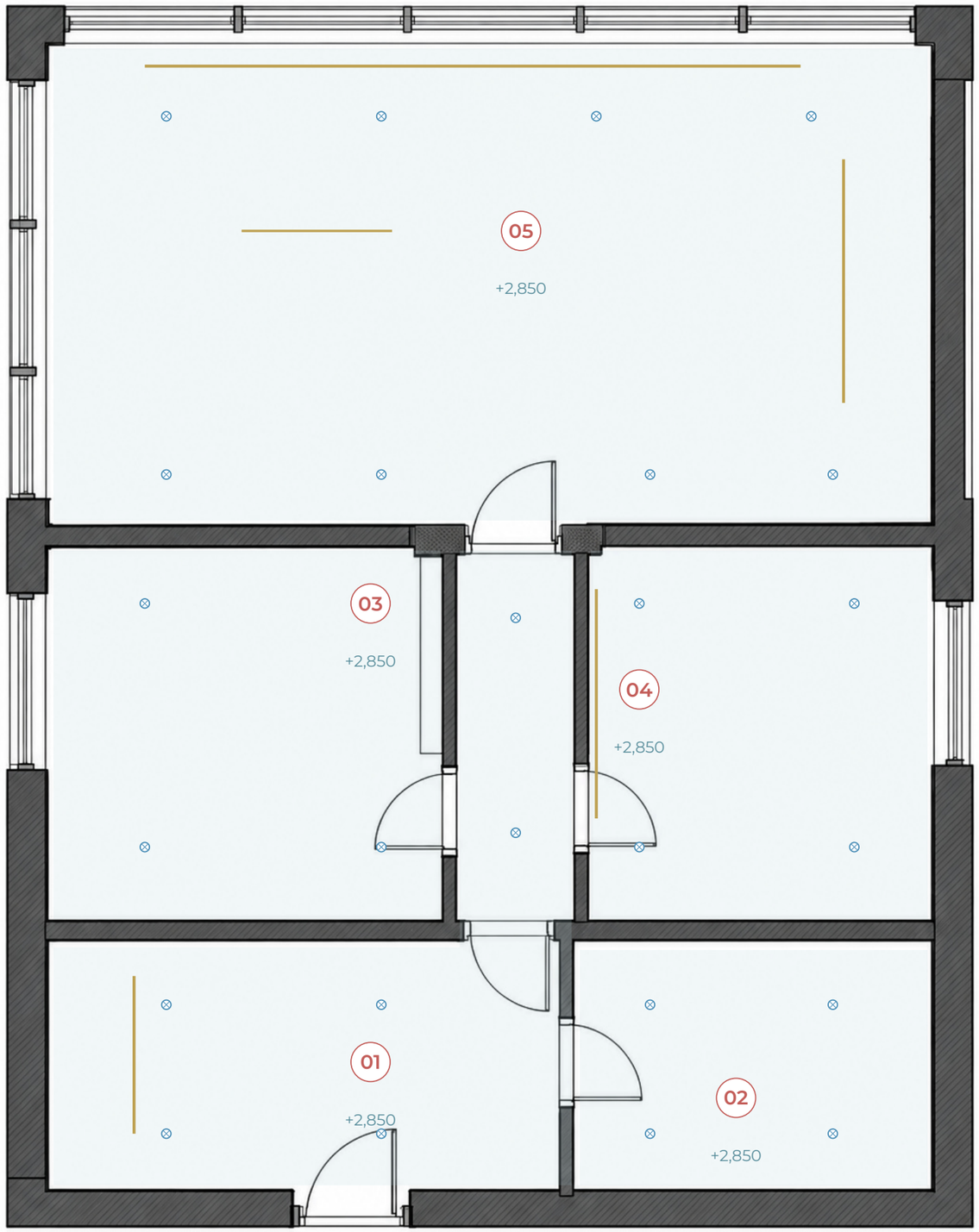
Примечание

Светлый микроцемент объединяет прихожую и кухню-гостиную. В спальне - инженерная доска из светлого ясеня; в кабинете - светлый микроцемент, в санузле - крупноформатный камень.

№	Помещение	Площадь, м²
01	Прихожая	9,1
02	Санузел	7,2
03	Спальня	17,6
04	Кабинет-гостевая	13,4
05	Кухня-гостиная	35,3

Общая площадь: 82,6 м²

Москва, Мичуринский проспект, д. 60, корп. 1 · ЖК «Река»	Стадия	Лист	Листов
	ДП	12	30
План напольных покрытий	МАЛАХОВ РЕМОНТ		



Условные обозначения

- Голубой - потолочная плоскость
- Жёлтый - линейная подсветка
- Синий - встроенный свет

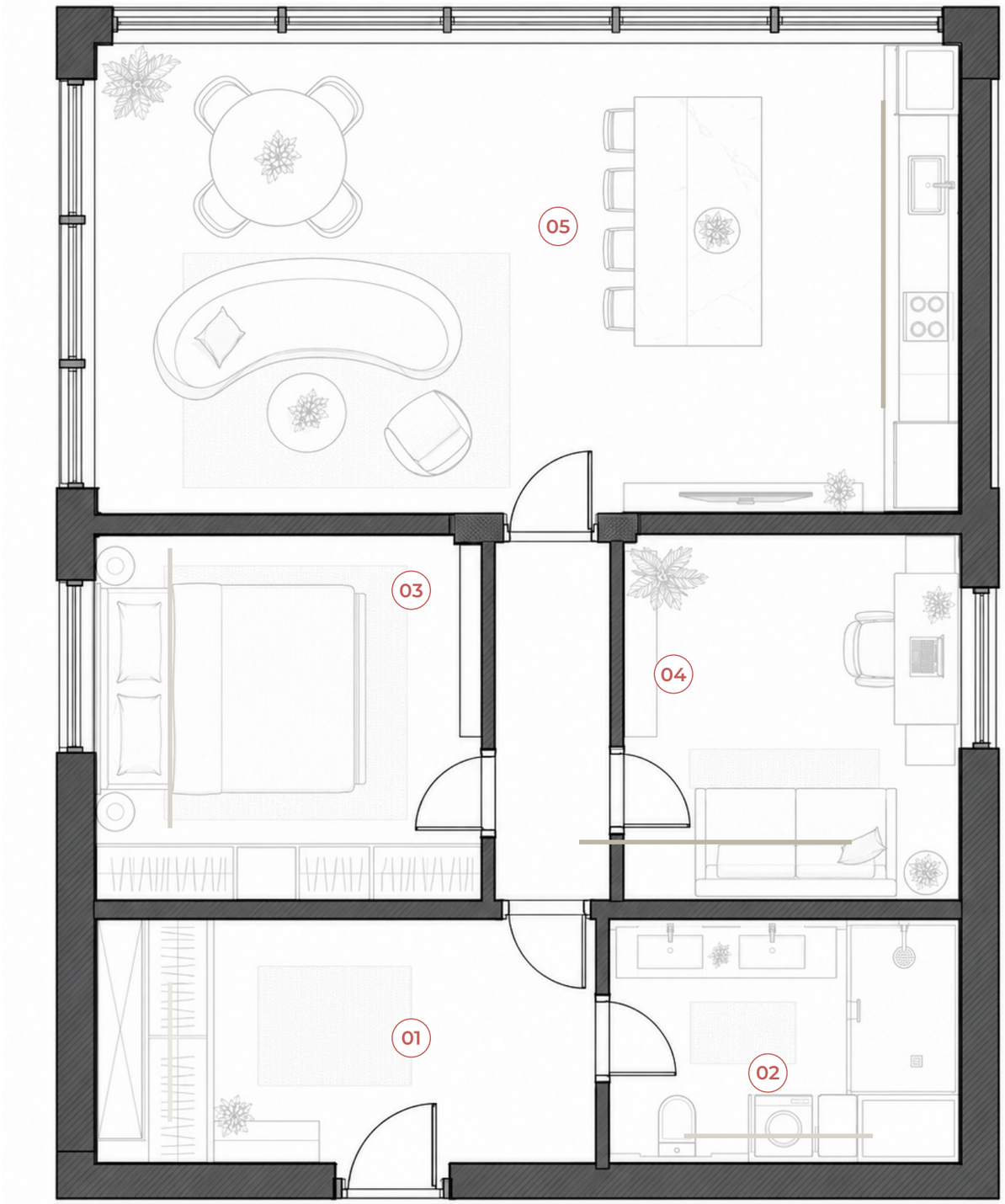
Примечание

Ровная светлая потолочная плоскость с отметкой +2,850. Теневые примыкания, ниши для штор и встроенные световые линии поддерживают чистую геометрию.

№	Помещение	Площадь, м²
01	Прихожая	9,1
02	Санузел	7,2
03	Спальня	17,6
04	Кабинет-гостевая	13,4
05	Кухня-гостиная	35,3

Общая площадь: 82,6 м²

Москва, Мичуринский проспект, д. 60, корп. 1 · ЖК «Река»	Стадия	Лист	Листов
	ДП	13	30
План потолков	МАЛАХОВ РЕМОНТ		



Условные обозначения

— Тёплый серый - светлый ясень

— Светлый - штукатурка и кварцит

— Жемчужный - гладкие фасады

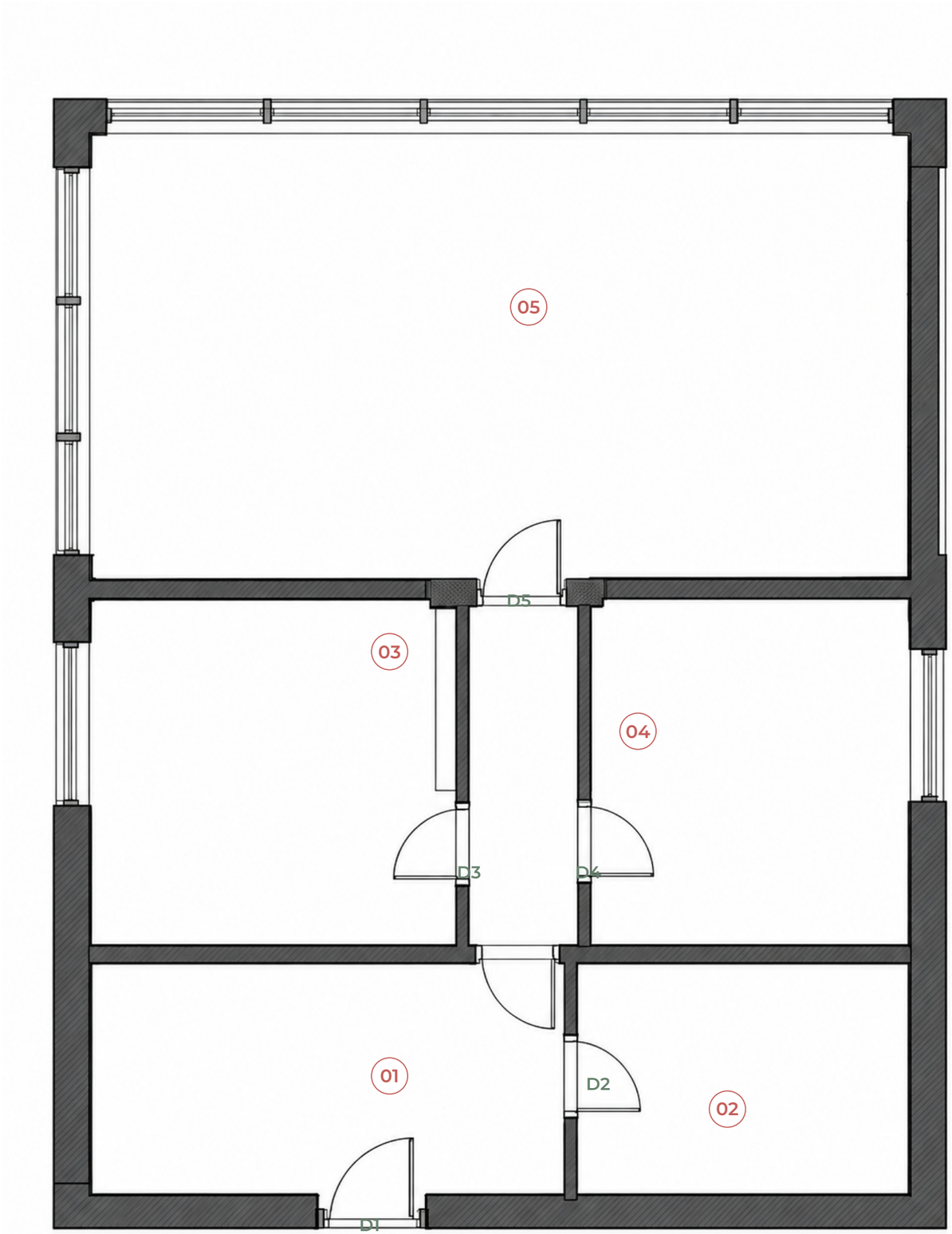
Примечание

Основу отделки составляют жемчужные поверхности, светлый ясень и деликатный рисунок кварцита. Небесно-голубые акценты появляются в текстиле и мягкой мебели.

№	Помещение	Площадь, м²
01	Прихожая	9,1
02	Санузел	7,2
03	Спальня	17,6
04	Кабинет-гостевая	13,4
05	Кухня-гостиная	35,3

Общая площадь: 82,6 м²

Москва, Мичуринский проспект, д. 60, корп. 1 · ЖК «Река»	Стадия	Лист	Листов
	ДП	14	30
План отделки стен	МР МАЛАХОВ РЕМОНТ		



Условные обозначения

- D1 Входная дверь
- D2 Санузел
- D3 Спальня
- D4 Кабинет-гостевая
- D5 Общая зона

Примечание

Скрытые двери в цвет стен и прямые высокие порталы. Единый светлый тон дверных полотен сочетается с жемчужными фасадами встроенных шкафов.

№	Помещение	Площадь, м²
01	Прихожая	9,1
02	Санузел	7,2
03	Спальня	17,6
04	Кабинет-гостевая	13,4
05	Кухня-гостиная	35,3

Общая площадь: 82,6 м²

Москва, Мичуринский проспект, д. 60, корп. 1 · ЖК «Река»	Стадия	Лист	Листов
	ДП	15	30
Расположение дверей	МАЛАХОВ РЕМОНТ		









Жемчужные фасады, светлый ясень, кварцитовая консоль и прямоугольное зеркало.

Москва, Мичуринский проспект, д. 60, корп. 1 · ЖК «Река»	Стадия	Лист	Листов
	ДП	16	30
Развёртки прихожей	МАЛАХОВ РЕМОНТ		









Светлая линейная кухня, остров из кварцита, округлый диван и столовая у окна.

Москва, Мичуринский проспект, д. 60, корп. 1 · ЖК «Река»	Стадия	Лист	Листов
	ДП	17	30
Развёртки кухни-гостиной	МАЛАХОВ РЕМОНТ		









Льняное изголовье, светлый ясень, белый текстиль и небесно-голубые акценты.

Москва, Мичуринский проспект, д. 60, корп. 1 · ЖК «Река»	Стадия	Лист	Листов
	ДП	18	30
Развёртки спальни	МР МАЛАХОВ РЕМОНТ		









Стол у окна, голубой диван, лаконичные полки и закрытые секции хранения.

Москва, Мичуринский проспект, д. 60, корп. 1 · ЖК «Река»	Стадия	Лист	Листов
	ДП	19	30
Развёртки кабинета-гостевой	МАЛАХОВ РЕМОНТ		









Светлый кварцит, подвесная тумба из ясеня, двойная раковина и душевая.

Москва, Мичуринский проспект, д. 60, корп. 1 · ЖК «Река»	Стадия	Лист	Листов
	ДП	20	30
Развёртки санузла	МАЛАХОВ РЕМОНТ		



Москва, Мичуринский проспект, д. 60, корп. 1 · ЖК «Река»	Стадия	Лист	Листов
	ДП	21	30
Прихожая. Общий вид	МАЛАХОВ РЕМОНТ		



Москва, Мичуринский проспект, д. 60, корп. 1 · ЖК «Река»	Стадия	Лист	Листов
	ДП	22	30
Кухня-гостиная. Общий вид	МР МАЛАХОВ РЕМОНТ		

Палитра интерьера



Жемчужный белый

Светлый ясень

Небесно-голубой

Кухонная зона

Светлые фасады

Прямые плоскости светлого ясеня образуют спокойный фон для кухни и встроенной техники.

Остров из кварцита

Монолитный светлый объём с деликатным рисунком камня объединяет рабочую поверхность и хранение.

Столовая у окна

Круглый стол, четыре мягких стула и тонкий линейный подвес сохраняют лёгкость композиции.

Металл и свет

Матовый металл, подсветка рабочей линии и тонкие потолочные треки дополняют светлую палитру.

Палитра интерьера



Жемчужный белый

Светлый ясень

Небесно-голубой

Зона отдыха

Жемчужный диван

Мягкая округлая форма и фактурная обивка становятся главным объёмом общей зоны.

Каменный стол

Прямоугольный столик из светлого камня поддерживает геометрию кухонного острова.

Голубой текстиль

Лёгкие холодные оттенки в подушках и пледе освежают нейтральную палитру.

Панорамный фасад

Полупрозрачные шторы, естественный свет и спокойная отделка раскрывают вид на зелёный массив.



Москва, Мичуринский проспект, д. 60, корп. 1 · ЖК «Река»	Стадия	Лист	Листов
	ДП	25	30
Спальня. Общий вид	МАЛАХОВ РЕМОНТ		

Палитра интерьера



Жемчужный белый

Светлый ясень

Небесно-голубой

Спальня

Прямое изголовье

Широкая льняная спинка и тонкие прикроватные полки создают цельную композицию.

Белый лён

Многослойный светлый текстиль дополнен небольшим небесно-голубым акцентом.

Скрытое хранение

Гладкие фасады светлого ясеня встроены в архитектуру и не дробят пространство.

Локальное освещение

Небольшие светильники и деликатный вечерний свет поддерживают спокойную атмосферу.



Москва, Мичуринский проспект, д. 60, корп. 1 · ЖК «Река»	Стадия	Лист	Листов
	ДП	27	30
Кабинет-гостевая. Общий вид	МАЛАХОВ РЕМОНТ		

Палитра интерьера



Жемчужный белый

Светлый ясень

Небесно-голубой

Кабинет-гостевая

Стол у окна

Лаконичная рабочая поверхность из светлого ясеня использует естественный боковой свет.

Гостевая зона

Прямой голубой диван превращает кабинет в отдельную комнату для гостей.

Хранение и полки

Белые открытые полки и закрытая вертикальная секция сохраняют чистую геометрию.

Мягкие фактуры

Жемчужное кресло, светлый ковёр и матовые поверхности делают рабочую зону уютной.



Москва, Мичуринский проспект, д. 60, корп. 1 · ЖК «Река»	Стадия	Лист	Листов
	ДП	29	30
Санузел. Общий вид	МАЛАХОВ РЕМОНТ		

Палитра интерьера



Светлый кварцит

Светлый ясень

Матовый металл

Санузел

Светлый камень

Крупные плиты с деликатными прожилками формируют цельную оболочку стен и пола.

Двойная раковина

Подвесная тумба из светлого ясеня и белые чаши создают широкую умывальную зону.

Прозрачная душевая

Тонкое стеклянное ограждение, верхний душ и прямая ниша сохраняют визуальную лёгкость.

Прямые линии

Прямоугольное зеркало, лаконичная сантехника и скрытая подсветка завершают спокойный интерьер.

Москва, Мичуринский проспект, д. 60, корп. 1 · ЖК «Река»	Стадия	Лист	Листов
	ДП	30	30
Санузел: материалы и решения	МАЛАХОВ РЕМОНТ		